ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wykonanie nadzoru inwestorskiego dla Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji nad zadaniem pn. „Przebudowę pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A".

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji (dalej: NIGRiR) zaprasza Państwa do złożenia oferty na **wykonanie nadzoru inwestorskiego** w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym zaproszeniu i projekcie umowy:

1. Czas trwania umowy: 7 miesięcy

2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane prawem uprawnienia tj.:

Co najmniej:

- 1 osobą - Inspektor nadzoru koordynator posiadający minimum 10 letnią praktykę zawodową,
- 1 osobą inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowane do nadzorowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U., 2016 r. poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, a także posiadającego minimum 5 letnią praktykę zawodową, oraz posiadającego doświadczenie przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru co najmniej przy realizacji 2 robót budowlanych każda o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto.
- 1 osobą - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U., 2016 r. poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, a także posiadającego minimum 5 letnią praktykę zawodową, oraz posiadającego doświadczenie przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru co najmniej przy realizacji 2 robót budowlanych każda o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto .
- 1 osobą -Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U., 2016 r. poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, a także posiadającego minimum 5 letnią praktykę zawodową, oraz posiadającego doświadczenie przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru co najmniej przy realizacji 2 robót budowlanych każda o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto.

Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru koordynatora i Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.
Zamawiający dopuszcza składanie tylko oferty kompleksowej tj. **oferta nadzoru na wszystkie branże budowlane.**

3. Ubezpieczenie OC na 1.000.000 zł.

4. Zakres robót, którego dotyczy pełnienie funkcji, jak również dokumentacja projektowa i przedmiarowa budynku, który będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru jest dostępny na stronie internetowej instytutu w zakładce: http://spartanska.pl/przebudowa-pomieszczen-kliniki-wczesnego-zapalenia-stawow-oraz-kliniki-i-polikliniki-ukladowych-chorob-tkanki-lacznej-zlokalizowanych-w-obszarze-kondygnacji-3-w-bloku-a-znak-sprawy-32-pn-20/

5. Termin płatności wynosi maksymalnie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.

8. Oferta winna zawierać:

   1) Formularz cenowy zawierający ceny jednostkowe oraz cenę całkowitą zamówienia netto i brutto - załącznik nr 1,
   2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – załącznik nr 2,
   3) Parafowaną kopię umowy – załącznik nr 3,
   4) Zaświadczenie o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – załącznik nr 4,
   5) Referencje – załącznik nr 5,
   6) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia OC na kwotę 1.000.000 zł – załącznik nr 6.

10. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:
    1) Ofertę cenową na podpisanym i wypełnionym Załączniku nr 1 należy złożyć w terminie do **15.10.2018** r. do godz. 12.00, w formie pisemnej.

2) Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane Załączniki.
3) Oferent powinien umieścić ofertę w nieprzezroczystej, zabezpieczonej w sposób trwały w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „**Wykonanie nadzoru inwestorskiego**" - Nie otwierać przed dniem 15.10.2018 r. do godz. 12.00"
4) Oferty można składać osobiście w Kancelarii Ogólnej NIGRiR przy ul. Spartańskiej 1, pok. 001C, drogą pocztową lub kurierem w zaadresowanych kopertach: Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa.

11. Kryterium oceny ofert:
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
1) Cena 80 %
2) Doświadczenie Inspektora Nadzoru (koordynatora) w zakresie nadzoru na wykonywanie robót budowlanych w bud. użyteczności publicznej 15 %
3) Czas reakcji na zgłoszenie - 5 pkt, (1 % - 1 pkt)

12. W kryterium cena Zamawiający przydzieli punktu w oparciu o wzór:

Cena (koszt)
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 80
gdzie:
Cmin - najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert;
Cof - cena brutto oferty badanej

W kryterium doświadczenie IN zamawiający przydzieli punkty za doświadczenie wskazane poniżej w następujący sposób:
Doświadczenie inspektora nadzoru - koordynatora:
- min 2 budynki związane ze służbą zdrowia - 5 pkt.
- min 4 bud. użyteczności publicznej, w tym 2 ze służbą zdrowia - 10 pkt.
- min. 6 bud. użyteczności publicznej, w tym 3 ze służbą zdrowia - 15 pkt.

UWAGA: Nie będą brane pod uwagę inne realizacje niż wskazane powyżej tj. np. 4 budynki użyteczności publicznej w tym 1 ze służbą zdrowia . Punkty będą przydzielane jedynie za realizacje w konfiguracji wskazanej w zaproszeniu, w każdym innym przypadku wykonawcy nie zostaną przydzielone punkty.

W kryterium Czas reakcji Zamawiający przydzieli punkty w następujący sposób:
czas reakcji na zgłoszenie do 3 h - 5 pkt
czas reakcji na zgłoszenie pow. 3h – 0 pkt.

14. Kontakt ze Zleceniodawcą:
Wszelkie pytania dotyczące konkursu można kierować drogą elektroniczną pod adres: dzial.administracji@spartanska.pl lub telefonicznie (22) 67 09 238.

DYREKTOR
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie
Dr n. med. Marek Tombarkiewicz

Załącznik nr 1

OFERTA

Nazwa Wykonawcy .....

NIP ..... REGON .....

Adres Wykonawcy.....

.....

Telefon ..... e-mail:.....

Osoba do kontaktu ..... tel. .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem przedmiotu konkursu, spełniam jego wymagania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

Cena brutto zł. (słownie): .....brutto

W tym 23% VAT (.....)

1	2	3	4	5
Lp.	**Branża budowlana**	**Imię i nazwisko, numer i zakres uprawnień budowlanych**	**Doświadczenie w latach**	**Ilość nadzorowanych robót**
1	Budowlano – konstrukcyjna			
2				
3				
4				

..... dnia .....2018r.
/ Miejscowość/

.....
/podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy
oraz pieczątka firmy/

Umowa nr _____

(dalej: **„Umowa"**)

zawarta w Warszawie w dniu _____ 2018 r. pomiędzy:

Narodowym Instytutem Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie (02-637), ul. Spartańska 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000066382 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525-001-10-42, Regon 000288567,

zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

w imieniu, którego działa:

Marek Tombarkiewicz – Dyrektor

a

_____

_____,

zwanym dalej: **„Wykonawcą".**

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.), zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru obejmującego wielobranżowy nadzór inwestorski w ramach zadania pn. **„Przebudowa pomieszczeń kliniki wczesnego zapalenia stawów oraz kliniki i polikliniki układowych chorób tkanki łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku"**, dalej: **„Usługa"**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr __ do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usługi od dnia zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia 16 maja 2019 r.
2. W przypadku nie rozpoczęcia robot budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1) obecność na budowie i reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i

przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
5) opiniowanie i zajmowanie stanowiska w przypadku roszczeń wykonawcy robót budowlanych z tytułu ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
6) udział, zwoływanie lub przewodniczenie naradom na budowie

2. Wykonawca ma prawo:
   1) wydawać kierownikom budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
   2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności wynikających z Umowy w terminie __ godzin od zgłoszenia Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń na adres email _____ lub telefonicznie pod nr _____.
4. Nadzór Inwestorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą:
   a) _____ - w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   b) _____ - w zakresie nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych.
   c) _____ - w zakresie nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej.

§ 4
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) współpracy z Wykonawcą,
2) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
3) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy wynosi brutto: _____.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi _____ brutto i płatne będzie na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenie faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym podatki, koszty dojazdu, wynagrodzenia podwykonawców itd.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.
KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
   1) w przypadku braku reakcji na zgłoszenie Zamawiającego – w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia za każde naruszenie.
   2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia,
   3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy.
4. Za szkody powstałe z innych przyczyn Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

§ 7.
SIŁA WYŻSZA

1. W przypadku gdy okoliczności „siły wyższej" uniemożliwiają chwilowe wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych którejkolwiek ze Stron umowy, określony termin wykonania zobowiązań umownych będzie przedłużony o czas trwania okoliczności „siły wyższej" oraz jej skutków, z uwzględnieniem postanowień ust. 3. Siła wyższa rozumiana jest jako niezależne od Stron zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niemożliwe do zapobieżenia.
2. W przypadku gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „siły wyższej" druga Strona musi być poinformowana w formie pisemnej w terminie do 14 dni od momentu ustania w/w okoliczności pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Gdy okoliczności „siły wyższej" uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części bez odszkodowania. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej końcowe rozlicznie musi być uzgodnione przez obie Strony umowy.

§ 8.
PODWYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że Umowa zostanie wykonania przy udziale/bez udziału podwykonawców.

§ 9.
ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w przypadku niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszania umowy. Trzykrotne uchybienie realizacji zamówienia w okresie kolejnych dwóch miesięcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

4. W okolicznościach wskazanych w ust. 2 i 3 Umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu pozostałego zakresu umowy do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego już zakresu rzeczowego umowy.
5. Skutki odstąpienia następują na przyszłość.

§ 10.
ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
   a) administratorem danych osobowych Wykonawców jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher, adres: ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa;
   b) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl;
   c) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
   d) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
   e) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
   f) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
   a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
   b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
   c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
   d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§11.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**