

# OGŁOSZENIE NA NAJEM POWIERZCHNI BUDYNKU

Dyrektor Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

im. prof.dr hab.med. Eleonory Reicher w Warszawie

ogłasza przetarg pisemny na najem budynku położonego  
w Warszawie, przy ul. Spartańskiej 1B

## 1. Przedmiot ogłoszenia:

Przedmiotem ogłoszenia jest najem budynku wolnostojącego (administracyjno- mieszkalno-biurowy) składający się z pięciu kondygnacji, podpiwniczony. Budynek składa się z 18 stu samodzielnych segmentów o powierzchni 40 i 50 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia wymagają przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, o łącznej powierzchni 942,91 m<sup>2</sup> położonego na terenie NIGRiR w Warszawie, przy ul. Spartańskiej 1 (działka nr 124/1 obręb 1-02-11).

Budynek wyposażony jest w instalacje co, wodnokanalizacyjne (ciepła i zimna woda) oraz elektryczną i gazową.

## 2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena miesięcznego czynszu netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni 29,00 zł. Cena czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie obejmuje: podatku VAT, kosztów eksploatacyjnych jak: co, ciepła i zimna woda, energia elektryczna, gospodarki odpadami. Powyższe opłaty będą naliczane odpowiednio według wskazań licznika, obowiązujących cen za dostawę poszczególnych mediów bądź według stawki ustalonej za 1m<sup>2</sup> zagospodarowanych odpadów.

## 3. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 14.10.2016 r., do godz. 10.00 w kancelarii ogólnej NIGRiR w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Najem budynku NIGRiR”

## 4. Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,

- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m<sup>2</sup>/ netto powierzchni lokalu,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

#### **5. Oględziny przedmiotu najmu:**

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym ogłoszeniu, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym pod nr tel. 510 064 697.

#### **6. Kryteria wyboru oferty:**

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1m<sup>2</sup> najmu powierzchni lokalu użytkowego.

#### **7. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2016 r. w siedzibie Ogłaszającego , pokój nr 109B

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie miał miejsce 14.10.2016 r. w siedzibie Ogłaszającego, pok. nr . 109 B

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale Administracji NIGRiR w Warszawie, ul. Spartańska 1, bud nr 4 pok . 23 lub telefonicznie pod nr 510 064 697

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. TECHNICZNO-ADMINISTRACYJNYCH  
Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii  
i Rehabilitacji w Warszawie  
Cezary Rzemek