

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Znak sprawy: 46/PN/2020/BK

Warszawa, dnia 30 listopada 2020 r.

**NARODOWY INSTYTUT GERIATRII, REUMATOLOGII
I REHABILITACJI
IM. PROF. DR HAB. MED. ELEONORY REICHER
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych.

Projekt dofinansowany z projektu pn. „Tworzenie i rozwój finansowego przez Agencję Badań Medycznych Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w ramach konkursu umowa nr 2020/ABM/03/00003

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

ZATWIERDZIŁ:

Pełnomocnik Dyrektora
ds. Administracyjno – Technicznych
mgr Damian Wrona

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

1. ZAMAWIAJĄCY

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher 02-637
Warszawa ul. Spartańska 1 tel. 22/67 09 143
Adres internetowy: www.spartanska.pl,
NIP 525-001-10-42, REGON 000-288-567

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej uPzp.
- 2.1 Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami uPzp dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp tj. równowartości kwoty 5 548 000,00 EURO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem polegających na adaptacji budynku Zwierzętarni w **Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. Prof. dr hab. med. Eleonory** znajdującym się przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie.

- 3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: program funkcjonalno-użytkowy - **załącznik nr 2 do SIWZ**

Zastosowane w dokumentacji Zamawiającego preferencje i wymagania odnoszące się do cech technicznych i jakościowych przedmiotu zamówienia służą uzyskaniu jak najwyższej jakości technicznej przedmiotu zamówienia oraz zapewnieniu jego pełnej sprawności technologicznej, technicznej i jakościowej. Ewentualnie użyte do opisu przedmiotu zamówienia znaki towarowe, patenty, pochodzenie należy traktować wyłącznie jako wskazówkę co do rodzaju i jakości oraz standardu zastosowania.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, rozwiązań równoważnych, polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aktualnymi normami lub aprobatą techniczną.

- 3.2 Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujące prace remontowo – wykończeniowe tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący prace sanitarne, elektryczne i ogólnobudowlane.
- 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- pracę. Wykaz osób będzie stanowił załącznik do umowy.
- 3) Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w wykazie pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.).
 - 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o których mowa w pkt 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym.
 - 5) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, na inne niż osoby wskazane w pierwotnym wykazie pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
 - 7) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
 - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.3 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 UPZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp.

6. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. WYKONANIE ZAMÓWIENIA PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

7.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 7.2 Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi w ofercie wskazać część (zakres zamówienia), którą wykonywać będzie rzeczywiście w jego imieniu podwykonawca i podania firm podwykonawców.
- 7.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.4 Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 1 – formularz ofertowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 7.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 8.1 Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia **31 marca 2021** roku.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp, dotyczące:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie,
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:
 - a) **zdolność kredytową** lub wysokość posiadanych środków finansowych na kwotę nie niższą niż **2.800.000,00 zł**, oraz
 - b) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **3.000.000,00 zł**.
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej** – niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat legitymuje się doświadczeniem w wykonaniu:
 - a) jednej roboty budowlanej/ adaptacji modułowych, stacjonarnych lub mobilnych jednostek laboratoryjnych klasy bezpieczeństwa biologicznego BSL 3 lub BSL 4.
 - b) dwiema robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej o wartości min. 3 mln PLN brutto każda robota.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 9.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ zostaną uznane za spełnione wyłącznie, jeżeli co najmniej jeden wykonawca wykaże się

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

doświadczeniem wykonania robót, o których mowa w ppkt 3) będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w tym co najmniej:

- ✓ -co najmniej 1 osobę posiadającą znajomość i doświadczenie w prowadzeniu projektów w funkcji kierownika projektu potwierdzone certyfikatem Prince 2 lub równoważnym
- ✓ co najmniej 1 osobę posiadającą znajomość i doświadczenie w prowadzeniu projektów z zakresu badań klinicznych w funkcji kierownika projektu potwierdzone doświadczeniem zawodowym co jest niezbędne do właściwego nadzorowania prac zmierzających do utworzenia ośrodka badań klinicznych min. 5 lat i czynną praktyką w tym zakresie (CV)

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

9.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp. Zgodnie z art. 24 ust. 1 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 1) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2),
- 2) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 3) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - 4) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 5) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 7) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 8) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
 - 9) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 10) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 uPzp:
- 1) Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp – Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

- 2) Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp – Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności.

9.4 Wykluczenie Wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 2) lit. a) – c) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 9.2 pkt 2) lit. a) – c), jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia, 2) w przypadkach, o których mowa:

- a) w ust. 9.2 pkt 2) lit. d) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 9.2 pkt 2) lit. d),
b) w ust. 9.2 pkt 4),

– jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

- 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 7) i 9), jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
4) w przypadku, o którym mowa w ust. 9.2 pkt 10), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
5) w przypadku, o którym mowa w ust. 9.2 pkt 11), jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

- 9.5 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 9.2 pkt 2) i 3) oraz 5) – 9) lub ust. 9.3, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 9.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 9.5.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 9.7 W przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 8), przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

10.1 Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
- 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
- 3) Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień (**załącznik nr 6 do SIWZ**),
- 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) i 2),
- 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2),
- 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10.2 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- 2) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)
oraz dokumentów wskazanych w ust. 3 poniżej.

10.3 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wykaz **robót budowlanych zgodnie z określonymi warunkami** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w obiektach ochrony zdrowia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączenia dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- Wykaz robót budowlanych należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 2) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób należy sporządzić według wzoru przekazanego Wykonawcy wraz z wezwaniem do uzupełnienia oferty,
 - 3) **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) **opłacona polisa**, potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale 9 ust. 9.1 pkt 2 ppkt b).
- 10.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wezwanie Zamawiającego, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w Rozdziale 9 ust. 9.3.
- 10.5 Dokument, o którym mowa w ust. 10.4, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.6 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 10.4, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 10.5 stosuje się.
- 10.7 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 10.2, składa dokument, o którym mowa w ust. 10.6, w zakresie określonym w Rozdziale 9 ust. 9.3. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.8 Wykonawca w stosownych sytuacjach może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a uPzp. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **wraz z ofertą** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 10.9 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.10 Wykonawca może wskazać oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 10.3, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1.
- 10.11 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10.2, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 10.12 Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a uPzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 10.13 Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 10, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem poprzez złożenie na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu podpisu wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.
- 10.14 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 10.15 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.16 Zgodnie z art. 24 ust. 11 uPzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, przekaże Zamawiającemu **w formie pisemnej (bez wezwania)** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**).
- 10.17 W zakresie nieuregulowanym w SIWZ zastosowanie mają postanowienia Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

11. Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 11.1 W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), z zastrzeżeniem ust. 11.2.
- 11.2 Oferty wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową, o której mowa w art. 91 ust. 5 uPzp) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W przypadku oświadczeń i dokumentów składanych w trybie art. 26 ust. 2, 2f uPzp oraz w przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw składanych odpowiednio w trybie art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, **obowiązuje forma pisemna.**
- 11.3 Wykonawca może się kontaktować z Zamawiającym:
a) numer telefonu: **+48 (22) 670 91 43,**
b) adres poczty elektronicznej: **bogumila.kalinowska@spartanska.pl**
- 11.4 Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: **Bogumiła Kalinowska.**
- 11.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.6 We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać numer postępowania i tytuł postępowania nadany przez Zamawiającego.
- 11.7 Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres Wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu Wykonawcy.
- 11.8 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium do dnia **15.12.2020** roku do **godz. 10⁰⁰** w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych groszy 00/100).
- 12.2 Forma wpłaty wadium:
1) Wadium może być wnoszone w:
a) pieniądzu, płatne na konto nr 24 2490 0005 0000 4600 8185 8973 (Alior Bank),
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 2) Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w Rozdziale 12 ust. 1 nastąpi uznanie na rachunku Zamawiającego.
- 3) Wadium wnoszone w formie niepieniężnej uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w Rozdziale 12 ust. 1 zostanie dostarczone w oryginale do miejsca wskazanego w Rozdziale 15 ust. 1. Powyższe wadium musi być dostarczone w oddzielnej trwale zamkniętej kopercie oznaczonej: „Wadium do postępowania nr **46/PN/2020/BK** pn. „Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych – sprawa nr 46/PN/2020/BK”. Wszystkie dokumenty, potwierdzające wniesienie wadium muszą zawierać numer przetargu, którego dotyczą.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 2 pkt 1) lit. a).
- 5) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia niepieniężnego, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub podmiotu udzielającego poręczenia) oraz wskazanie ich siedziby, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia,
 - b) określenie wierzytelności, którą ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji lub poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
 - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, (nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania), w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4 a i art. 46 ust. 5 uPzp,
- 6) Zwrot bądź zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 uPzp.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
- 13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

14.1 Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do SIWZ),
 - 2) dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a uPzp.
 - 3) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 ust. 10.1 pkt 1-6),
 - 4) dokument potwierdzający umocowanie osoby/osób podpisujących ofertę.
 - 5) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo (w oryginale), które musi zawierać w szczególności wskazanie: oznaczenia postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie. Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do pełnomocnika,
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – oryginał pełnomocnictwa – w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie – określający jego zakres. Pełnomocnik posługujący się pełnomocnictwem ma obowiązek złożyć wraz z pełnomocnictwem dokument, z którego wynika uprawnienie osób, które udzieliły pełnomocnictwa, do reprezentowania Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa. Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do pełnomocnika.
- 14.2 Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 14.3 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 14.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.
- 14.5 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.6 Zaleca się, aby każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu ofertowym winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami. Wykonawca może nie podpisywać czystych stron.
- 14.7 Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 14.11.
- 14.8 Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez Wykonawcę pod rygorem ich nieuwzględnienia.
- 14.9 Formularz ofertowy oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 14.10 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
- 14.11 Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.

- 14.12 Zamawiający nie dopuszcza umieszczenia oferty niezabezpieczonej w opakowaniu kurierskim (koperta kurierska). Oferta musi być umieszczona w zamkniętej, nieprzeźroczystej **kopercie** oznaczonej napisem:

Oferta przetargowa:
„Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych.”

Nr postępowania: **46/PN/2020/BK**

Nie otwierać przed terminem: **15.12.2020 r. godz. 10⁰⁰**

oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci). Wszelkie elementy oferty nie opakowane i nieoznaczone w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak informacji dotyczący nazwy przedmiotowego postępowania może być przyczyną otwarcia oferty przed terminem określonym w Rozdziale 15 ust. 15.4.

- 14.13 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie musi być złożone z dopiskiem „Zmiana oferty” według zasad przewidzianych w ust. 12. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 14.14 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę. Ofertę wycofać może/gą jedynie osoba/y należycie umocowane. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, których dotyczy wycofanie, takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom na ich wniosek. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 14.15 Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.16 W celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, w oświadczeniach i dokumentach, których złożenia żądał Zamawiający w Rozdziale 10 SIWZ, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany w § 8 uchwały Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 roku w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP. z dnia 29 września 2002 roku z późn. zm.).

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
NIGRiR 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1 – Kancelaria w budynku głównym.
- 15.2 Termin składania ofert upływa **15.12. 2020** roku o **godzinie 10⁰⁰**.
- 15.3 Zamawiający dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego:
NIGRiR 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1 – budynek nr 4, pokój 24.
- 15.4 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.12.2020** roku o **godz. 10³⁰**.
- 15.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.6 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

warunków płatności zawartych w ofertach.

- 15.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.spartanska.pl informacje dotyczące:
- kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli ofertę w terminie,
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1 W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1830) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 16.2 W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewidział ryczałtowy sposób wynagrodzenia. W związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania ceny oferty z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 632 KC. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (także tych które nie zostały ujęte w przedmiarze, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia). Zamawiający zastrzega, że wysokość wynagrodzenia określonego w ofercie nie może ulec zwiększeniu, w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy jest skalkulowanie wszelkich kosztów oraz ryzyka związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 16.3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.4 Podstawą obliczenia ceny oferty jest PFU .

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 18.1 Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowego znaczenia tych kryteriów są:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena brutto oferty	60%
2.	Termin gwarancji prac remontowo - budowlanych	20%
3.	Parametry jakościowe	20%

- 18.2 Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego.
- W kryterium nr 1 – „**Cena brutto oferty**” maksymalną liczbę punktów, tj. 60 otrzyma oferta z najniższą ceną brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają punkty wynikające z przeliczeń arytmetycznych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = C_{\min} / C_{ob} \times R$$

gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena brutto oferty
 Cmin – najniższa zaoferowana cena brutto oferty
 Cob – Cena brutto oferty zaoferowana w badanej ofercie
 R – ranga

- W kryterium nr 2 – „**Termin gwarancji prac remontowo - budowlanych**”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

maksymalną liczbę punktów, tj. **20** otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.
Punkty zostaną przydzielone za następujące okresy gwarancji:
36 miesięcy – 0 pkt
od 37 do 48 miesięcy – 5 pkt
od 49 do 60 miesięcy – 15 pkt
od 61 do 72 miesięcy i powyżej – 20 pkt

Oferta zawierająca termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy podlega odrzuceniu z powodu niespełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego, natomiast oferta z terminem gwarancji dłuższym niż 72 miesiące jest wiążąca i uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 20.

- 3) W kryterium nr 3 – **Parametry jakościowe**, maksymalną ilość punktów w kryterium nr 3, tj. **20** otrzyma oferta, która uzyska największą ilość punktów za Parametry jakościowe określone w tabeli stanowiącej Załącznik nr IV.1.4 do PFU Wyposażenie i elementy montażu stałego. Pozostałe oferty otrzymają punkty wynikające z przeliczeń arytmetycznych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_j = \frac{P_j \text{ of. b.}}{P_j \text{ max}} \times R$$

gdzie: P_j – Liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium Ocena techniczna
 $P_j \text{ of. b.}$ – Ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną w Parametrach ocenianych
 $P_j \text{ max}$ – Najwyższa ilość punktów uzyskanych w Parametrach ocenianych w kryterium Ocena techniczna
 R – ranga

Parametry jakościowe należy wpisać w kolumnę „Parametry Oferowane” w Załączniku nr IV.1.4 do PFU Wyposażenie i elementy montażu stałego

UWAGA!!! W przypadku braku odpowiedzi w którymkolwiek wierszu Zamawiający uzna to za brak punktowanego parametru i przydzieli 0 punktów.

- 18.3 W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.
18.4 Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według w/w kryteriów wynosi 100 pkt.
18.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

19. INFORMACJE DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do dopełnienia następujących formalności:
1) osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty,
- 2) jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców występujących wspólnie, będą oni zobowiązani, przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 20.2 Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 20.1 pkt 1) – 2), przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przed podpisaniem umowy, Zamawiający potraktuje jako uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, zgodnie z art. 94 ust. 3 uPzp, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny (chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp).

21. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
- 21.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 stawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).
- 21.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp.
- 21.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 21.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 21.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 21.7 Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w ust. 21.2 pkt 2-5) musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 3) nazwę i adres Gwaranta/Poręczyciela,
 - 4) adres korespondencyjny Gwaranta/Poręczyciela, na który mają być kierowane roszczenia Beneficjenta (jeżeli jest inny, niż podany wyżej adres Gwaranta/Poręczyciela),
 - 5) oznaczenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją/poręczeniem i sumy gwarancji/poręczenia,
 - 6) okres ważności gwarancji/poręczenia (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do końcowego protokolarnego odbioru robót + 30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- usterek w okresie rękojmi, okres ten winien obejmować czas od dnia następnego + okres rękojmi + 15 dni),
- 7) zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do **nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty** kwoty roszczenia, na **pierwsze pisemne żądanie** Beneficjenta, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek,
 - 8) Gwarant/Poręczyciel nie może wyłączyć roszczeń Beneficjenta związanych z niezapłaconymi karami umownymi, jak również nie może ograniczyć roszczeń Beneficjenta wyłącznie do zapłaty tych kar umownych,
 - 9) Gwarant/Poręczyciel nie może uzależniać zapłaty roszczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków ani przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz żądaniem skierowanym do Gwaranta/Poręczyciela, zgodnie z pkt 7,
 - 10) Gwarant/ Poręczyciel nie może uzależniać zapłaty roszczenia od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta.
- 21.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji treści zabezpieczenia wnoszonego w jednej z form, o których mowa w ust. 21.2 pkt 2-5).
- 21.9 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 21.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.10 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w przypadku jego niewykorzystania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 uPzp, jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1 Istotne postanowienia umowy – **załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 22.2 Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostały przewidziane w załączniku nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy.

23. ZGODNIE Z ART. 13 UST. 1 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH (RODO) INFORMUJEMY, ŻE:

- 23.1 administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
- 23.2 administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
- 23.3 administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 23.4 dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
- 23.5 administrator nie zamierza przekazywać Państwu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 23.6 mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

24. DODATKOWO ZGODNIE Z ART. 13 UST. 2 RODO INFORMUJEMY, ŻE:

- 24.1 Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 24.2 przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 24.3 podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 24.4 administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 25.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI uPzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.
- 25.2 Środkami ochrony prawnej są:
- 1) odwołanie,
 - 2) skarga do sądu.
- 25.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 25.4 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 180-198 uPzp.
- 25.5 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 198a-198g uPzp.

25. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
Program funkcjonalno - użytkowy– załącznik nr 2,
Istotne postanowienia umowy – załączniki nr 3
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału – załącznik nr 4
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5
Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień – załącznik nr 6
Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z płatnościami podatków i opłat – załącznik nr 7
Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej – załącznik nr 8



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 9



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia

1. INFORMACJE O WYKONAWCY

1) Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

w przypadku oferty wspólnej (Konsorcjum)¹:

Pełnomocnik Konsorcjum:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

¹ Należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując również Pełnomocnika



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Uczestnik Konsorcjum:.....

nazwa Wykonawcy

.....

.....

adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www(jeżeli posiada)

województwo powiat

2) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

nazwa

.....

numer telefonu:

numer faksu:

adres poczty elektronicznej:

2. PRZEDMIOT OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych” – sprawa nr 46/PN/2020/BK, my niżej podpisani składamy ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

za **cenę całkowitą brutto** zł,

w tym podatek VAT w wysokości.....%.

za cenę netto: zł

2. Zestawienie kosztów:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Lp.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Prace remontowo - wykończeniowe		
2.	Wyposażenie sprzętowe		
3.	Wyposażenie	niemedyczne	
		medyczne	
4.	Meble biurowe		
RAZEM			

3. Oferujemy wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w terminie do dnia
4. Oświadczamy, że²:
 - 1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - 2) wybór naszej oferty prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....
nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, wartość bez kwoty podatku.

5. Ponadto oświadczamy, że jesteśmy³:
 - 1) mikro przedsiębiorcą,
 - 2) małym przedsiębiorcą,
 - 3) średnim przedsiębiorcą,
 - 4) Żadnym z ww. wymienionych
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ

² Stwierdzenie nieprawdziwe skreślić

³ Stwierdzenia nieprawdziwe skreślić

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁵
 9. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowo – wykończeniowe na okres⁶ **miesiący** (minimum 36 miesięcy).
 10. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na wmontowane urządzenia na okres⁷ **miesiący** (minimum 24 miesięcy).
 11. Oświadczam, że do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie czynności określonych w Rozdziale 3 ust. 3.2 pkt 1) niniejszego SIWZ, zatrudnimy pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks pracy.
 12. Osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy: p., tel., e-mail
 13. Wadium zostało wniesione:
 - a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego⁸
 - b) w siedzibie Zamawiającego w formie⁹
 14. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 uPzp, na następujący rachunek bankowy¹⁰
 15. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w części 2 pkt 1) Formularza oferty na zasadach określonych w Rozdziale 21 SIWZ oraz w Istotnych dla Stron postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
 16. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do podpisania umowy z naszej strony będzie
 17. Deklarujemy **7 dniowy** termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 18. Zamówienie wykonamy sami/ wykonanie następujących części zamówienia powierzmy podwykonawcom¹¹.
 19. Oświadczamy, że powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁶ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

⁷ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesięcy.

⁸ Jeżeli tak, należy wpisać nr rachunku, na który dokonano wpłaty

⁹ Niepotrzebne skreślić

¹⁰ Niepotrzebne skreślić

¹¹ Niepotrzebne skreślić

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Część zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

20. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
21. Oświadczamy, że na podstawie art. 8 ust. 3 uPzp¹²:
- 1) żadne z informacji zawartych w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Uwaga! W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

22. Oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr do
23. Niniejszym potwierdzam załączenie do oferty następujących dokumentów:
(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)
- a) – Załącznik nr
 - b) – Załącznik nr
 - c) – Załącznik nr

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)

¹² Niepotrzebne skreślić



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
Program funkcjonalno - użytkowy

PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przeprowadzenie prac remontowo – wykończeniowych NIGRiR – budynek Zwierzętarni dla projektu „Tworzenie i rozwój finansowanego przez Agencję Badań Medycznych Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher”

Adres obiektu : 02 -637 Warszawa, ul. Spartańska 1

Zamawiający: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Opracował: Alteris S.A., ul. Ceglana 35, 40-521 Katowice

I.1. Dane Ogólne.....	29
I.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	29
I.1.2. Adres obiektu budowlanego:	29
I.1.3. Nazwa i adres Inwestora:	29
I.2. Podstawa opracowania.....	29
I.3. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:	29
I.4. Przedmiot opracowania i efekt inwestycji:.....	30
I.4.1. Wstęp.....	30
I.4.2. Przedmiot opracowania	30
I.5. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).	31
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	32
II.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	32
II.1.1) Etapy inwestycji	33
II.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych	33
II.2.1) Lokalizacja	33
II.2.2) Podstawowe dane powierzchni	33
II.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	33
II.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	33
II.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	34
II.5.1. Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń.	34
II.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	35
II.6.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	35
II.6.2. Zakres dokumentacji projektowej	35
II.6.3. Zakres wykonania robót.....	35
II.6.4. Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.	36
II.6.5. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia.....	53
II.6.6. Projektowane instalacje sanitarne	60
6.6.2. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.....	62
II.6.7. Projektowane instalacje elektryczne.....	67
II.6.8. Projektowane instalacje teletechniczne	70
6.8.1. Instalacja telefoniczna/LAN.....	70
II.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	73
II.7.1. Dokumentacja powykonawcza robót.....	73
II.7.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	73
II.7.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	73
II.7.4. Dokumentacja realizowanych robót.....	73
II.7.5. Odbiory robót.....	73
II.7.6. Podstawa płatności.....	74
II.7.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	74
II.7.8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	74
II.7.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej	74
II.7.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	74
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	74



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

III.1. Informacje ogólne	74
III.1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne.....	74
III.1.2. Prace projektowe.....	75
III.1.3. Istniejące opracowania projektowe:	75
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	75

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

I. DANE OGÓLNE

6. I.1. Dane Ogólne

- I.1.1.** Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Przeprowadzenie prac remontowo – wykończeniowych NIGRiR – budynek Zwierzętarni dla projektu „Tworzenie i rozwój finansowanego przez Agencję Badań Medycznych Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher”
- I.1.2.** Adres obiektu budowlanego:
ul. Spartańska 1 , 02-637
Warszawa – budynek
Zwierzętarni, wolnostojący,
działka nr ewid: 124/1
obręb 1-02-11
- I.1.3.** Nazwa i adres Inwestora:
Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
ul. Spartańska 1, 02 – 637 Warszawa

7. I.2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 03 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity (Dz.U. nr 169 poz.1650 z 2003 r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595);
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- inne obowiązujące normy i przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

8. I.3. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.03.2011 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie

z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

9. I.4. Przedmiot opracowania i efekt inwestycji:

I.4.1. Wstęp

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher jest państwowym Instytutem naukowo – badawczym, który zajmuje się zagadnieniami reumatologii, geriatrii, rehabilitacji medycznej i radiologią. Prowadzi zarówno prace naukowe, jak i usługowo – badawcze. Jako jednostka badawcza posiada doświadczenie i kwalifikacje do prowadzenia badań klinicznych fazy I – IV. Od ponad 20 lat jest gwarantem profesjonalnego i bezpiecznego środowiska dla uczestników badań , zapewniając jednocześnie wysokiej jakości dane dla sponsorów badań. W zakresie badań klinicznych Instytut wykorzystuje innowacyjny model zarządzania i posiadane kompetencje , aby poprzez najnowsze osiągnięcia nauki zapewnić dostępność pacjentom do nowoczesnych form leczenia. Instytut wpływa na poprawę zdrowia pacjentów i jakość życia przy zachowaniu najwyższych światowych standardów przyczyniając się do wzrostu poziomu innowacyjności systemu opieki zdrowotnej. Instytut posiada wolnostojący budynek o powierzchni ponad 400 m² , który zostanie przeznaczony do adaptacji i modernizacji w celu utworzenia zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych i będzie w pełni wykorzystany na potrzeby naukowe.

I.4.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie wytycznych dla przeprowadzenia prac remontowo - wykończeniowych w celu adaptacji budynku wolnostojącego pod wykorzystanie go na wyłączne potrzeby działalności naukowej utworzonego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. Biorąc pod uwagę konsekwentne dążenie Instytutu do poprawy efektywności naukowo – badawczej, organizacyjnej i kosztowej prowadzonej działalności , konieczne jest dostosowanie pomieszczeń do współczesnych standardów

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

w medycynie, uwzględniając jednocześnie wymogi prawne. Planowane prace remontowo -wykończeniowe w budynku zakładają dostosowanie pomieszczeń do integracji różnego rodzaju potrzeb medycznych, logistycznych i komunikacyjnych eliminujących potencjalne kolizje.

I.4.3 Efekt Inwestycji

Efektom prac remontowo - wykończeniowych jest utworzenie profesjonalnego i nowoczesnie wyposażonego zaplecza naukowego dla Centrum Wsparcia Badań klinicznych. Dzięki temu Instytut stanie się wiodącym ośrodkiem w skali kraju prowadzącym badania kliniczne w obszarze chorób geriatrycznych, immunologicznych i reumatologicznych, co stworzy możliwość uzyskania statutu unikalnej jednostki w obszarze tych jednostek chorobowych w Polsce. Realizacja przedmiotowej adaptacji (prace remontowo - wykończeniowe) budynku jest spójna w zakresie celów i planowanych efektów z założeniami dokumentów strategicznych Instytutu, m.in. stworzenia odrębnego ośrodka badań klinicznych jako systemowego elementu zintegrowanego leczenia, rozwoju naukowego i doskonalenia praktyki klinicznej. Realizacja przedmiotowego zadania przyczyni się do poprawy poziomu i jakości świadczonych usług, komfortu użytkownika placówki, polepszenia warunków pracy kadry naukowej, administracyjnej i technicznej, a przede wszystkim zwiększy dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych, czyli pacjentów ze szczególnymi potrzebami. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej, przez co będzie pozytywnie oddziaływało na działania związane z rozwojem gospodarki niskoemisyjnej. Budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów prawa.

10.I.5. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).

Zakres robót budowlanych:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane;
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45113000-2 Roboty na placu budowy;
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- 45262522-6 Roboty murarskie;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne;
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- 45421146-9 Układanie stropów podwieszonych;
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych;
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

45431000-7 Kładzenie płytek;
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
45451000-3 Dekorowanie

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y); pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

3. II. CZĘŚĆ OPISOWA

11. II.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Adaptacja pomieszczeń (prace remontowo -instalacyjne) zostanie podzielona na 3 obszary w ramach jednego zadania i będzie polegała na :

- pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych wewnętrznych na poziomie parteru i piwnicy w zakresie zmian funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją, remoncie istniejących elementów budowlanych za wyjątkiem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz remoncie istniejących elementów instalacji wewnętrznych przy pozostawieniu instalacji tranzytowych i przyłączy do budynku z uwzględnieniem zabezpieczenia p.poż budynku;
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi;
- pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych zewnętrznych obejmujących: wykonanie nowej elewacji z wymianą pokrycia dachu wraz z obróbką dekarską i blacharską, izolacji pionowej fundamentów remont schodów + dojścia i ciągi pieszych , pochylni i studni okiennych do piwnicy , wyburzenie schodów wraz z zabudową otworu drzwiowego, wykonanie zadaszenia wejścia i studzienek, zabudowa ścianek + drzwi ze szkła bezpiecznego zabudowa klatki schodowej+ wiatrołap, prace brukarskie wokół budynku i wydzielenie parkingu, wykonanie dwóch kasetonów reklamowych - logo , oświetlenie elewacji w częściach wejściowych, uporządkowanie terenu wraz z zielenią i małą architekturą wokół budynku.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować wszystkie niepotrzebne elementy znajdujące się

w budynku. Wszystkie realizowane prace remontowo - wykończeniowe powinny być wykonywane

z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie

z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i branżowymi. Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej, ciepłej lub innych mediów, albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu

i wibracji, powinny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Instytutu oraz uzgadniane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub też zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowanymi pracami remontowymi w obrębie Instytutu. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów adaptacji pomieszczeń (prace remontowo - wykończeniowe) oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

8. II.1.1) Etapy inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

12. II.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych

9. II.2.1) Lokalizacja

ul. Spartańska 1 , 02-637
Warszawa – budynek
Zwierzętarni , wolnostojący,
działka nr ewid: 124/1
obręb 1-02-11

10. II.2.2) Podstawowe dane

powierzchni.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parteru: 356,9 m²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnicy : 81,5 m²

II.2.3) Wytyczne projektowe

Zamówienie nie obejmuje prac projektowych.

13. II.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek wolnostojący nie użytkowany. Na poziomie parteru zaplanowano następujące pomieszczenia: rejestracja z wydzielonymi boksami z poczekalnią dla pacjentów, punkt pobrań materiału biologicznego , pokój relaksacyjny dla pacjentów, 5 pokoi biurowych, pokój zabiegowy, sala diagnostyczna z dyżurką i łazienką , 5 pokoi konsultacyjnych, pokój pielęgniarski, pokój lekarski pokój biurowy obsługi sponsora, toalety damskie i męskie dostosowane dla osób niepełnosprawnych. W obrębie 4 łóżkowej sali diagnostycznej należy dokonać stosownego podziału tak, aby móc w razie potrzeby utworzyć 2-łóżkowe izolatorium ze służą i niezależną komunikacją przygotowaną do niezależnego transportu pacjentów z możliwością bezkolizyjnego przyłączenia zewnętrznych modułów laboratoryjnych stacjonarnych lub mobilnych. Na poziomie piwnicy zaplanowano następujące pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania dokumentacji badań, pokój socjalny, sala konferencyjna, serwerownia , toaleta damska i męska, magazyn, brudownik.

14. II.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie prac remontowo - wykończeniowych w pomieszczeniach oznaczonych w załączniku graficznym, które należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów, w celu utworzenia profesjonalnego i nowoczesnie wyposażonego zaplecza naukowego dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

15. II.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

II.5.1. Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń.

Nazwa pomieszczenia	Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem
Parter	
Komunikacja	36,9
Rejestracja/Poczekalnia	31,8
Punkt Pobrań i Obróbki Materiału Skażonego Biologicznie	12,4
Pokój Biurowy - Jakość Badań Klinicznych	10,4
Pokój Relaksacyjny Dla Pacjentów	12,6
Pokój Biurowy – Koordynatorzy Badań	12
WC Męska	5,1
WC Damska	3,3
Pokój Zabiegowy	21,5
Łazienka	4,8
Sala Diagnostyczna/Dyżurka	38,5
Dyżurka	5,2
Pokój Biurowy – Kadra Zarządzająca	15,9
Pokój Biurowy – Obsługa Sponsora	12,1
Pokój Biurowy – Obsługa Prawna, Księgowość	10,9
Korytarz	18,6
Dział Medyczno Naukowy	16,4
Pokój Lekarski	12,5
Pokój Pielęgniarski	12,5
Pokój Konsultacyjny	12,5
Pokój Konsultacyjny	12,5
Pokój Konsultacyjny	12,5
Pokój Konsultacyjny	12,5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Pokój Konsultacyjny	13,5
razem	
356,9	
Pomieszczenie Socjalne/Szatnia	11,8
Korytarz	10,4
Pomieszczenie Do Przechowywania Dokumentacji Badania	7,6
Magazyn	6,8
Brudownik	6,6
WC Damskie Przedsiónek	2,6
WC Męskie Przedsiónek	2,6
Korytarz	5,2
Serwerownia	5,9
Sala Konferencyjna	22
razem	
81,5	
ogółem	
438,4	

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/- 5%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

16. II.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II.6.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

II.6.2. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc. lub odt. A w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg.) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)).

II.6.3. Zakres wykonania robót

Wykonawca w ramach realizacji zadania zapewni:

- wydzielenie terenu prac (teren powinien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia terenu prac powinien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym),
- przygotowanie zaplecza prac, miejsc składowania oraz zaplecza socjalnego pracowników

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- (gruz, materiały pochodzące z demontażu nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywozić na bieżąco),
- demontaż starych instalacji i innych elementów zabudów i wyposażenia
 - prace remontowo – wykończeniowe wewnątrz budynku i na zewnątrz
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie warstw termicznych elewacji
 - wykonanie tynków
 - wykonanie niezbędnych izolacji
 - pokrycie kosztów poboru mediów przez zamontowanie podliczników (punkt poboru wody i energii elektrycznej),
 - uzgodnione z Zamawiającym miejsce wjazdu na teren prowadzonych prac (transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego),
 - pokrycie ewentualnych kosztów strat lub uszkodzeń wynikających z realizacji zadania ,
 - zabezpieczenie istniejącej zieleni przed zniszczeniem,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo – wykończeniowych,

Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność remontowanych pomieszczeń – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego. Pomieszczenia dostosowane w wyniku przeprowadzonych prac remontowych powinny stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z programem Funkcjonalno – użytkowym oraz poleceniami Zamawiającego.

II.6.4. Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Numer	Nazwa pomieszczenia	Wykończenia Budowlane	Instalacje Sanitarne	Instalacje Elektryczne /Niskoprądowe	Powierzchnia Użytkowa
1	Komunikacja	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne obw. Gniazd Ogólnych kontrola dostępu monitoring wizyjny (obejmujący rejestrację i poczekalnię) SSWiN (ilość sygnalizatorów i miejsca w zależności od podziału budynków na strefy)</p>	36,9

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		atestem dla obiektów szpitalnych.			
2	Rejestracja/Poczekalnia	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Wykończenie ściany za ladą recepcyjną w okładzinie systemowej z MDF (lub konglomeratu) z elementami drewna naturalnego i wykonanie lady(VIDE wizualizacja) Ściana pomiędzy rejestracją/poczekalnią a pokojem relaksacyjnym w obudowie aluminiowej z przeszkleniem na całej powierzchni</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,	31,8
3	Punkt Pobrań i Obróbki Materiału Skażonego Biologicznie	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą Zlew jednokomorowy z armaturą	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu	12,4

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		przeszkłone w ościeżnicy metalowej regulowanej			
4	Pokój Biurowy - Jakość Badań Klinicznych	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszkłone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu	10,4
5	Pokój Relaksacyjny Dla Pacjentów	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściana od strony poczekalni przeszkłona ze stolarką szklaną</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Zlew jednokomorowy z armaturą	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Gniazdo TV	12,6
6	Pokój Biurowy – Koordynatorzy Badań	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu	12

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>			
7	WC Męska	<p>Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p>Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p>Sufit: podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny Łazienkowy</p> <p>Odpiływ liniowy</p> <p>Bateria prysznicowa termostaticzna + słuchawka</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą i kompletem uchwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej, umywalce i prysznicu</p> <p>Siedzisko składane dla osób niepełnosprawnych montowane na stałe pod prysznicem</p> <p>Lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) 3 szt.</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych</p>	5,1
8	WC Damska	<p>Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8</p>	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych</p>	3,3

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p>Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p>Sufit: podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>łazienkowy</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą</p> <p>lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) 2 szt.</p>		
9	Pokój Zabiegowy	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Zlew jednokomorowy z armaturą</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Punkty poboru gazów medycznych 1 kpl – w ścianie opis w uszczegółowieniu 1x tlen 1x powietrze medyczne</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p> <p>kontrola dostępu</p>	21,5
10	Łazienka	<p>Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p>Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p>Sufit: podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba</p>	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Łazienkowy</p> <p>Odpływ liniowy</p> <p>Bateria prysznicowa termostatyczna + słuchawka</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED,</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych</p>	4,8

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>bezzapachowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>wolnoopadającą i kompletem uchwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej, umywalce i prysznicu</p> <p>Siedzisko składane dla osób niepełnosprawnych montowane na stałe pod prysznicem</p> <p>Lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) 3 szt.</p>		
11	Sala Diagnostyczna/ Dyżurka	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezzapachowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Ściana przeszklona</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi hermetyczne min 3 szt dla śluzy – Drzwi hermetyczne przesuwne automatyczne z izolacją akustyczną – 2 szt ościeżnica oraz kłapa rewizyjna systemu suwnego wykonane ze stali nierdzewnej materiał EN 1.4301skrzydło drzwi wykonane w technologii warstwowej składającej się z jednolitej, odpornej na uderzenie specjalnej płyty wiórowej klasy E1 o grubości min 35 mm pokryta stalą</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator nad łóżkiem z uchwytem ściennym) 4 szt,</p> <p>Kasownik (inst. Przyzywowa) 1 szt</p> <p>Lampka sygn.. nad drzwiami (inst. Przyzywowa) 1 szt</p> <p>Punkty poboru gazów medycznych 4 kpl – w panelu ściennym</p> <p>opis w uszczegółowieniu</p> <p>1x tlen 1x powietrze medyczne</p> <p>Parawany sufitowe szt 3 z przewodnikami</p> <p>System dekontaminacji personelu do akceptacji Zamawiającego</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p> <p>kontrola dostępu</p> <p>System kamer do obserwacji chorych z rejestratorem min. 72H – przygotowanie okablowania do dalszej decyzji Zamawiającego</p> <p>Gniazda tv szt 2 w suficie</p>	38,5



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>chromowo-niklową materiał EN 1.4301</p> <p>Automatyka do drzwi: regulowana szybkość ruchu, regulowana szerokość otwarcia – przyciski sterujące montowane po obu stronach ościeżnicy</p> <ul style="list-style-type: none">- przycisk stałego otwarcia skrzydła w celu dezynfekcji – 1szt- przycisk częściowego otwarcia skrzydła dla personelu – 2szt.,- przycisk pełnego otwarcia skrzydła dla transportu pacjenta– 2 szt <p>mechanizm umożliwia otwieranie ręczne w przypadku braku zasilania, funkcja redukcji prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi, funkcja zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody,</p> <p>parametry prądu 200 ~/50 V, 60 Hz 24V~/2A.</p> <p>uruchamianie automatyki drzwiowej za pomocą listwy uderzeniowej - gumowy profil z umieszczonymi wewnątrz hermetycznie zamkniętymi listwami stykowymi, profil montowany na ścianie lub ościeżnicy drzwi długości 1200 mm</p> <p>Parametry gazoszczelności dla drzwi o powierzchni 3,3 m² +/-10% (powierzchnia drzwi = szerokość x wysokość): wskaźnik wycieku przy nadciśnieniu +200 Pa i podciśnieniu -200Pa max 2100 l/h lub mniejszy dopuszcza się wykazanie parametrów zamiennych: przepuszczalność powietrza przy nadciśnieniu +200 Pa i podciśnieniu -200 Pa max 2,1m³/h lub mniejsza</p> <p>Do oferty należy dołączyć raport z badań lub certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające spełnienie</p>			
--	--	--	--	--	--

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>parametru drzwi wydane przez akredytowaną (PCA, UE MLA, ILAC MRA, IAC MLA, DAkkS) lub notyfikowaną jednostkę oraz raport lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań. Drzwi przesuwne systemowe o współczynniku izolacji akustycznej R_w min 39 dB lub więcej – raport z badań lub certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające spełnienie parametru izolacji akustycznej zgodne z normą EN ISO 717-1 lub równoważną wydany przez akredytowaną (PCA, UE MLA, ILAC MRA, IAC MLA, DAkkS) lub notyfikowaną jednostkę. Grubość ościeżnicy drzwi min 2 mm gumowy profil uszczelniający skrzydło drzwiowe z ościeżnicą montowany na grzbiecie skrzydła dociskany do wgłębienia ościeżnicy Grubość skrzydła drzwiowego min 35 mm</p> <p>Drzwi uchylne - 1 szt ościeżnica wykonana ze stali chromowo-niklowej materiał EN 1.4301 szlifowana ziarnem 240</p> <p>grubość ościeżnicy 2 mm brak widocznych mocowań do ściany</p> <p>skrzydło drzwiowe wykonane w technologii warstwowej składającej się z jednolitej, odpornej na uderzenie specjalnej płyty wiórowej klasy E1 o grubości 35 mm pokryta stalą chromowo-niklową materiał EN 1.4301 napowierzchni czołowej skrzydła zamontowany profil uszczelniający rozwiązania dołączyć do oferty wraz z autoryzacją producenta.</p> <p>Drzwi zewnętrzne min 120 cm – do podłączenia zewnętrznego modułu</p>			
--	--	--	--	--	--

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		laboratoryjnego mobilnego bądź stacjonarnego			
12	Dyżurka	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p> <p>kontrola dostępu</p>	5,2
13	Pokój Biurowy – Kadra Zarządzająca	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p> <p>kontrola dostępu</p>	15,9
14	Pokój Biurowy – Obsługa Sponsora	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych,</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p>	12,1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	Grzejnik higieniczny	kontrola dostępu	
15	Pokój Biurowy – Obsługa Prawna, Księgowość	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,</p> <p>kontrola dostępu</p>	10,9
16	Korytarz	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych,</p> <p>kontrola dostępu</p> <p>monitoring wizyjny, SSWiN (ilość sygnalizatorów i miejsca w zależności od podziału budynków na strefy)</p>	18,6

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.			
17	Dział Medyczno Naukowy	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu	16,4
18	Pokój Lekarski	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Fartuch z glazury</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu	12,5
19	Pokój Pielęgniarski	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd	12,5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Centralka z wyświetlaczem wezwań instalacji przyzywowej 1 kpl</p> <p>Sygnalizator gazów medycznych</p>	<p>Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	
20	Pokój Konsultacyjny	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	12,5
21	Pokój Konsultacyjny	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	12,5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarń Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>bezzopuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>			
22	Pokój Konsultacyjny	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. Ściany : farba bezzopuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	12,5
23	Pokój Konsultacyjny	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. Ściany : farba bezzopuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	12,5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>atestem dla obiektów szpitalnych. Fartuch z glazury Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>			
24	Pokój Konsultacyjny	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, kontrola dostępu</p>	13,5
25	Pomieszczenie Socjalne/Szatni a	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny Zlew jednokomorowy z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu</p>	11,8
26	Korytarz	<p>Podłoga: wykładzina PCV</p>	<p>Wentylacja</p>	<p>Ośw. Podstawowe</p>	10,4

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p>	<p>mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>LED Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu monitoring wizyjny, SSWiN (ilość sygnalizatorów i miejsca w zależności od podziału budynków na strefy)</p>	
27	Pomieszczenie Do Przechowywania Dokumentacji Badania	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe pełne w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu</p>	7,6
28	Magazyn	<p>Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p>Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy</p>	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu</p>	6,8

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe pełne w ościeżnicy metalowej regulowanej			
29	Brudownik	Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm. Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm. Sufit : podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe pełne w ościeżnicy metalowej regulowanej	Wentylacja mechaniczna wywiewna Grzejnik higieniczny Zlew gospodarczy z armaturą	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	6,6
30	WC Damskie Przedсіonek	Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm. Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm. Sufit: podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych. Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy metalowej regulowanej	Wentylacja mechaniczna wywiewna Grzejnik higieniczny łazienkowy Umywalka z armaturą Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą lustro Akcesoria toaletowe Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) 2 szt.	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	2,6
31	WC Męskie Przedсіonek	Podłoga: gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.	Wentylacja mechaniczna wywiewna Grzejnik higieniczny łazienkowy Umywalka z armaturą	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	2,6

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		<p>Ściany: glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p>Sufit: podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszkolone w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) 2 szt.</p>		
32	Korytarz	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit : podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED</p> <p>Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu, monitoring wizyjny, SSWiN (ilość sygnalizatorów i miejsca w zależności od podziału budynków na strefy)</p>	5,2
33	Serwerownia	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit : podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja</p> <p>Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu</p>	5,9

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

		Drzwi: aluminiowe pełne w ościeżnicy metalowej regulowanej			
	Sala Konferencyjna	<p>Podłoga: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p>Ściany : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p>Sufit :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Drzwi: aluminiowe przeszklone w ościeżnicy stalowej regulowanej</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Gniazdo TV, kontrola dostępu	22

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w tym stolarki zewnętrznej i wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

*** Elementy wystroju wnętrza i dekoracji**

Na poziomie parteru i piwnicy należy wykonać stałe elementy wystroju wnętrza, zabudowy ścian, ułożenia paneli, listew led i dekoracji , które będą montowane wg koncepcji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym.

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/- 5%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

II.6.5. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia

Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji zawarte są w niniejszym PFU. Nie przewiduje się montażu ciężkich urządzeń stawianych na stropie ani podwieszanych do stropu powyżej. Na etapie prac remontowo – wykończeniowych nie przewiduje się konieczności wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych . Obciążenie istniejących fundamentów nie ulegnie zmianie a co za tym idzie prace remontowo – wykończeniowe nie zmieniają stanu podłoża gruntowego.

1) Rozwiązania materiałowe

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie porównywalnych materiałów pod warunkiem akceptacji Zamawiającego. W miejscu zamurowanych otworów należy je uzupełnić materiałem zgodnym z wcześniej użytym lub innym o podobnych parametrach. Dla nowych otworów w



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ścianach nośnych należy przewidzieć wykonanie nadproży stalowych. Dla otworów drzwiowych w ściankach działowych należy przewidzieć wykonanie systemowych nadproży drzwiowych zgodnie z technologią wykonania ścian działowych. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych wykonać zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Ściany działowe wewnętrzne

Ściany działowe z cegły ceramicznej lub z płyt kartonowo - gipsowych zwykłych z wypełnieniem wełną mineralną (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego) z podwójnym płytowaniem (na zakładkę) gr. 15 cm, zgodnie z obranym systemem na konstrukcji z profili stalowych 7,5 cm lub 10 cm. W miejscach osadzania sprzętu sanitarnego lub mebli wiszących, aparatury medycznej, oprzyrządowania itp. należy wykonać wzmocnienia z płyt OSB min 22 mm lub poprzez konstrukcje wsporcze pod urządzenia. Ściany oddzielenia pożarowego należy umiejscowić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykonać z płyt kartonowo - gipsowych wodoodpornych. W zakresie istniejących ścian należy skuć tynki nasufitowe i naścienne, a następnie uzupełnić ewentualne ubytki i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz bakteriobójczym. W węzłach sanitarnych, łazience, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych ściany należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci np. folii w płynie. Na przygotowanym podłożu j.w. należy wykonać tynki cementowo-wapienne przygotowane w odpowiedni sposób wymagany systemowo do użycia materiałów wykończeniowych – tynk „na ostro” pod płytki ceramiczne lub tynki gipsowe- „na gładko” pod malowanie.

Malowanie

Ściany w pomieszczeniach ogólnych i komunikacji należy pomalować:

- farba gruntująca - malowanie jeno lub dwukrotne - zgodnie z wybranym systemem,
- farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Ściany na klatce schodowej należy pomalować:

- farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zastosowana farba musi się cechować stonowanymi kolorami oraz nie może powodować zjawiska tzw. „olśnienia”.

Oblicowanie ścian

Wszystkie ściany w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych oraz pomieszczeniach pomocniczych (magazyn, brudownik) należy wykończyć do pełnej wysokości ścian płytkami ceramicznymi o parametrach:

- płytki ceramiczne 30x60, szkliwione, gładkie, zmywalne, klejone na zaprawie klejowej wodoszczelnej
- fartuch z glazury – przy umywalkach i zlewach wolnostojących do wys. min. 160cm i szerokości 60cm poza obrys urządzenia;
- fuga wodoszczelna, bakteriostatyczna o szerokości nie większej niż 2,0 mm;
- połączenia płytek w narożnikach ścian z zastosowaniem listew łącznikowych, wykończenie płytek z zastosowaniem listew wykończeniowych aluminiowych.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Wszystkie zastosowane płytki mają być I gatunku o równych krawędziach (płytki poddane kalibracji lub rektyfikacji). Dylatacje pionowe ściennie należy każdorazowo wykończyć zgodnie z obranym systemem w kolorze ściany.

Izolacja wodoszczelna w WC i pomieszczeniach „mokrych”

Izolacja posadzki i ścian przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod wykładzinę.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa **zewnątrzna wejściowa rozwieralna:**

- Drzwi ze szkleniem na całej powierzchni drzwi, dwuskrzydłowe, skrzydło zawieszane na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej. Ościeżnice stalowe, regulowane malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, z samozamykaczami, szklenie szyba bezpieczna, zamek na wkładkę wewnętrzną, szyfrator kodu dostępu, domofon, o odporności ogniowej zgodnie z przepisami p.poż. Drzwi wejściowe należy wykonać tak, aby spełnione zostały współczynniki przenikania ciepła U_c (max) wymagane od 2021 roku – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285.

Stolarka drzwiowa **wewnętrzna rozwieralna :**

- Drzwi do pomieszczeń aluminiowe gładkie , jednoskrzydłowe, malowane proszkowo, ze szkleniem na całej powierzchni drzwi, szklenie szyba bezpieczna - nieprzezierna, ościeżnice stalowe malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, skrzydło zwieszane na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej, z samozamykaczami. Drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i szyldy, zamek na wkładkę wewnętrzną.
- Drzwi w korytarzach wydzielające odrębne funkcje aluminiowe przeszkłone szkłem bezpiecznym.
- Drzwi do serwerowni, brudownika, magazynu i pomieszczenia do przechowywania dokumentacji badań - aluminiowe gładkie, pełne, jednoskrzydłowe, malowane proszkowo, ościeżnice stalowe malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, skrzydło zwieszane na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej, z samozamykaczami. Drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i szyldy, zamek na wkładkę wewnętrzną.

Stolarka drzwiowa (komplet) do 2-lóżkowego izolatorium ze służą i niezależną komunikacją przygotowaną do niezależnego transportu pacjentów z możliwością bezkolizyjnego przyłączenia zewnętrznych modułów laboratoryjnych stacjonarnych lub mobilnych zgodna z opisem;

- **Drzwi hermetyczne** min 3 szt. dla służy – Drzwi hermetyczne przesuwne automatyczne z izolacją akustyczną – 2 szt.
Ościeżnica oraz kłapa rewizyjna systemu suwnego wykonane ze stali nierdzewnej materiał EN 1.4301, skrzydło drzwi wykonane w technologii warstwowej składającej się z jednolitej, odpornej na uderzenie specjalnej płyty wiórowej klasy E1 o grubości min 35 mm pokryta stalą chromowo-niklową materiał EN 1.4301



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Automatyka do drzwi: regulowana szybkość ruchu, regulowana szerokość otwarcia – przyciski sterujące montowane po obu stronach ościeżnicy
- przycisk stałego otwarcia skrzydła w celu dezynfekcji – 1szt
- przycisk częściowego otwarcia skrzydła dla personelu – 2szt.,
- przycisk pełnego otwarcia skrzydła dla transportu pacjenta – 2 szt.,
mechanizm umożliwi otwieranie ręczne w przypadku braku zasilania, funkcja redukcji prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi, funkcja zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody, parametry prądu 200 ~/50 V, 60 Hz 24V~/2A.

uruchamianie automatyki drzwiowej za pomocą listwy uderzeniowej - gumowy profil z umieszczonymi wewnątrz hermetycznie zamkniętymi listwami stykowymi, profil montowany na ścianie lub ościeżnicy drzwi długości 1200 mm.

Parametry gazoszczelności dla drzwi o powierzchni 3,3 m² +/-10% (powierzchnia drzwi = szerokość x wysokość):

wskaźnik wycieku przy nadciśnieniu +200 Pa i podciśnieniu -200Pa max 2100 l/h lub mniejszy dopuszcza się wykazanie parametrów zamiennych:

przepuszczalność powietrza przy nadciśnieniu +200 Pa i podciśnieniu -200 Pa max 2,1m³/h lub mniejsza

Do oferty należy dołączyć raport z badań lub certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające spełnienie parametru drzwi wydane przez akredytowaną (PCA, UE MLA, ILAC MRA, IAC MLA, DAkkS) lub notyfikowaną jednostkę oraz raport lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań.

Drzwi przesuwne systemowe o współczynniku izolacji akustycznej R_w min 39 dB lub więcej – raport z badań lub certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające spełnienie parametru izolacji akustycznej zgodne z normą EN ISO 717-1 lub równoważną wydany przez akredytowaną (PCA, UE MLA, ILAC MRA, IAC MLA, DAkkS) lub notyfikowaną jednostkę. Grubość ościeżnicy drzwi min 2 mm gumowy profil uszczelniający skrzydło drzwiowe z ościeżnicą montowany na grzbiecie skrzydła dociskany do wgłębienia ościeżnicy Grubość skrzydła drzwiowego min 35 mm .

• **Drzwi uchylne - 1 szt.**

ościeżnica wykonana ze stali chromowo-niklowej materiał EN 1.4301 szlifowana ziarnem 240

grubość ościeżnicy 2 mm brak widocznych mocowań do ściany

skrzydło drzwiowe wykonane w technologii warstwowej składającej się z jednolitej, odpornej na uderzenie specjalnej płyty wiórowej klasy E1 o grubości 35 mm pokryta stalą chromowo-niklową materiał EN 1.4301 napowierzchni czołowej skrzydła zamontowany profil uszczelniający

rozwiązania dołączyć do oferty wraz z autoryzacją producenta.

• **Drzwi zewnętrzne min 120 cm** – do podłączenia zewnętrznego modułu laboratoryjnego mobilnego bądź stacjonarnego

- Stolarka drzwi szachtowych, jednoskrzydłowa, rozwieralna o odporności ogniowej EI60 z zamkiem patentowym na jeden klucz, pasującym do wszystkich zamków w szachtach, metalowa, malowana proszkowo z samozamykaczami.

W celu likwidacji barier architektonicznych i dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych wszystkie przejścia przez drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonać jako bezprogowe.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Stolarka i ślusarka drzewiana musi spełniać wymagania ochrony ppoż. , wynikające z przyjętych rozwiązań ochrony ppoż. budynku i przepisów prawa w tym zakresie.

Stolarka okienna

Okna PCV (770x1170 -23 szt., 1200x860- 4 szt.) ocieplone o współczynniku przenikania ciepła U_c (max) wymaganym od 2021 roku - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285.

W miejscach wymaganych należy zamontować okna EI z godne z przepisami przeciwpożarowymi. Montaż folii matowych. Wykonanie parapetów zewnętrznych . Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

Elewacja i stropodach

Należy wykonać nową elewację tak, aby zostały spełnione współczynniki przenikania ciepła U_c (max) wymaganym od 2021 roku - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285., z uwzględnieniem wszelkiego rodzaju mostków termicznych. Grubość materiału użytego do izolacji termicznej ścian zewnętrznych i stropodachu należy przyjąć w oparciu o wyliczenia. Metoda Lekka mokra BSO-bezspoinowy system ociepleń. Na elewacji przy wejściu głównym do budynku i na ścianie wschodniej w górnej jej części wykonać montaż kaset elewacyjnych stalowych, zgodnie z systemem przyjętym dla takiego sposobu wykończenia tego fragmentu elewacji – kasetony elewacyjne z blachy stalowej powlekanej powłoka organiczną (dopuszcza się malowanie proszkowe) wraz z podkonstrukcją wsporczą i obróbkami – kolorystyka : czerń lub grafit do wyboru np. typ K1 Pruszyński. W zbliżonej technice wykonać zabudowę dla central wentylacyjnych posadowionych na gruncie części parkingu od strony południowej. Zgodnie z opinią strażaka kanały będą umieszczone w przestrzeni powyżej sufitu podwieszanego. Należy wykonać kompletne obróbki dekarские i blacharskie oraz system rynnowy dobrany do powierzchni dachu w celu jego prawidłowego odwodnienia. Zastosować rynny nie gorsze niż z wysokiej jakości PCV ,nie ulegające uszkodzeniu podczas długiej ekspozycji na promienie ultrafioletowe, nie wymagające dodatkowego malowania, odporne na szkodniki, substancje agresywne chemicznie i kwaśne deszcze. Rynny powinny być łatwe do utrzymania czystości i gładkie. Kolor do ustalenia na etapie realizacji , dopasowany do koloru elewacji. Montaż rynien wraz z niezbędnymi elementami zgodnie z zaleceniami producenta. Dolny odcinek rury spustowej wpiąć do wykonanej paski odwodnienia a następnie wpiąć do systemu wody deszczowej.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonać poprzez:

- Zerwanie starej warstwy,
- Ułożenie styropianu dachowego – grubość warstwy izolacyjnej należy przyjąć w oparciu o wyliczenia, tak aby zostały spełnione współczynniki przenikania ciepła U_c (max) wymaganym od 2021 roku (Rozporządzenie j.w.);
- Mechaniczne mocowanie styropianu do podłoża stropu nośnego;
- Dwukrotne nałożenie papy termozgrzewalnej;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- Wykonać wentylację połączeniową dachowej poprzez kominki do papy.

Izolacja pionowa fundamentów

Wykonać hydroizolację ścian fundamentowych poprzez: odkopanie fundamentów do ok. 1 metra poniżej poziomu gruntu, oczyszczenie i osuszenie murów i wykonanie właściwej izolacji pionowej fundamentów. Hydroizolacja powinna być dopasowana do lokalnych warunków gruntowych. W zależności od tych warunków należy zastosować lekką lub ciężką izolację fundamentową.

System hydroizolacji lekkiej :

- Dwukrotne nałożenie dyspersyjnej masy asfaltowo -kautuczowej
- Warstwa płyt styropianowych przeznaczonych do wykonania izolacji termicznych przegród budowlanych, w szczególności w środowisku wilgotnym lub okresowo nawodnionym,
- Siatka, klej,
- Folia kubełkowa

System hydroizolacji ciężkiej: jeżeli jest uszkodzona izolacja, należy ją naprawić poprzez zastosowanie iniekcji strumieniowej, a następnie wykonać:

- Dwukrotna warstwa papy termozgrzewalnej,
- Warstwa płyt styropianowych przeznaczonych do wykonania izolacji termicznych przegród budowlanych, w szczególności w środowisku wilgotnym lub okresowo nawodnionym,
- Siatka, klej,
- Folia kubełkowa

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 50 cm z kostki brukowej betonowej, grubość

6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeże betonowe szare na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie . Pochylnia ażurowa ze stali nierdzewnej lub kostki brukowej z płynnym połączeniem z projektowanym parkingiem od strony wschodniej budynku.

Zadaszenie

Konstrukcja – zestaw wsporników ze stali nierdzewnej , szyby ze szkła hartowanego.

Zadaszenie studni okiennych wykonać ze szkła hartowanego w celu doświetlenia pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnicy.

Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne w obrębie wejścia mają być betonowe pokryte płytkami gresowymi charakteryzujące się parametrami do stosowania na zewnątrz. Ciągi pieszych wykonane jako nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeże betonowe szare na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Kurtyna powietrzna

Wejście główne do wiatrołapu należy zabezpieczyć kurtyną powietrzną przy pierwszych drzwiach zewnętrznych. Kurtyna powietrzna musi obejmować swym zakresem pełne światło przejścia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Wiatrołap

Ściana w konstrukcji aluminiowo-szklanej

Sufity podwieszane

- sufit w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych podwieszany , systemowy, modułowy (60x60 cm) zapewniający zmywalność całej powierzchni oraz umożliwiający dezynfekcję.
- Sufit podwieszany z płyt kartonowo -gipsowych wodoodpornych . Farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa o wysokiej sile krycia .

W sufitach podwieszanych należy wykonać rewizję w celu późniejszej eksploatacji, tj. bieżących napraw i serwisowania instalacji.

Podłogi

Wszystkie warstwy podłogowe wierzchnie należy wykonać zgodnie z obranym systemem oraz zgodnie z zaleceniami producenta – co do jakości podłoża pod podłogę oraz w kwestii zastosowanych materiałów pomocniczych. Podłogę w pomieszczeniach ogólnych oraz komunikacyjnych należy wykonać jako podłogę z wykładziny PCV o następujących parametrach:

- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa , homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o ścieralności wg EN 660.2 \leq 2,0 mm³ i klasyfikacji użytkowej wg EN 68534/43. Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.
- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa , homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, o własności elektrycznej - rezystencja skośna Ohm R1 5x10 \leq R \leq 10/R2 5x10 \leq R \leq 10;oporze elektrycznym R \leq 0; własności elektryczne napięcie powierzchniowe (EN1815)<2 kV Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.

Ze szczególną starannością należy wykonywać połączenia płaszczyzny cokołu z płaszczyzną ściany – zawsze obydwie płaszczyzny muszą być ze sobą zlicowane. W przypadku uszkodzonego podłoża istniejącej posadzki należy wykonać naprawę uszkodzonych fragmentów.

Podłogę w węzłach sanitarnych, łazience schodach ,pomieszczeniach technicznych i pomocniczych należy wykonać z:

- Płytki gresowe, antypoślizgowe, grupa R10 antypoślizgowości 60x60 , grubość 0,8 cm , z fugami 4 mm na zaprawie klejowej wodoszczelnej, na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu (w przypadku pomieszczeń sanitarnych i „mokrych” -podłoże zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. folią w płynie). Na schody zastosować płytki mrozo odporne.

W pomieszczeniach, w których na ścianach występują płytki ceramiczne należy wykonać płytki ściennie do poziomu podłogi nie wykonując jednocześnie cokołów. Natomiast w pomieszczeniach, gdzie ściany zostały pomalowane, a na podłodze występuje ceramika, należy wykonać cokoły do wysokości 10 cm z płytek gresowych i



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

zakończyć je licując z powierzchnią wykończonej ściany. Dylatacje poziome należy każdorazowo wykonać i zabezpieczyć zgodnie z wybranym systemem.

Elementy wykończeniowe:

Narożniki i listwy odbojowe

We wskazanych miejscach na wszystkich występujących narożnikach narażonych na uszkodzenia zastosować systemowe narożniki z PCV h=150 cm, wymiar ramion 65x65 mm w kolorze zbliżonym do koloru ścian i elementów wystroju i dekoracji.

Listwy ochronne na korytarzach i za łózkami w Sali diagnostycznej wykonane z PCV odpornego na uderzenia w kolorze zbliżonym do koloru ścian i elementów wystroju i dekoracji na wysokości 90 cm i 30 cm. Listwa górna 30 cm, dolna 20 cm.

***Montować w miejscach, które nie będą zabezpieczone przez inne elementy wystroju, a będzie konieczne zabezpieczenie tych miejsc przed uszkodzeniem.**

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych

W węźle sanitarnym męskim i łazience przewiduje się zastosowanie uchwytów stałych i ruchomych ze stali nierdzewnej posiadających atest higieniczny.

Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu

Balustrada na klatce schodowej

Balustrada ze stali nierdzewnej

Informacja graficzna

Należy wykonać ozdobne logo Centrum Wsparcia Badań Klinicznych oraz Instytutu NIG RiR na zewnątrz budynku w ilości 2 szt. i wewnątrz przy rejestracji oraz tablice informacyjne i tabliczki na wszystkich drzwiach wewnętrznych.

Elementy wystroju wnętrz i dekoracji

Na poziomie parteru i piwnicy należy wykonać stałe elementy wystroju wnętrz, zabudowy ścian, ułożenia paneli, listew led i dekoracji, które będą montowane wg koncepcji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym.

II.6.6. Projektowane instalacje sanitarne

6.6.1 Instalacja wod. – kan.

Gospodarka wodno - ściekowa

Instytut na swym terenie uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągową.

Woda zimna

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza **Woda hydrantowa p.poż.**

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu.

Woda ciepła

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza. **Kanalizacja sanitarna**

Odbiornik ścieków – istniejąca kanalizacja sanitarna na terenie Instytutu.

Ścieki odprowadzane zostaną z wszystkich przewidywanych przyborów sanitarnych.

Materiały:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Instalacje wodne - wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej z rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową lub włóknem szklanym łączonych przez zgrzewanie.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV kielichowych. Przewody w obszarze kubatury w zabudowie ukrytej.

Instalacja wody p.poż. hydrantowej - z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą łączników łączonych na gwint i w uszczelnieniu złącz. Hydranty w szafkach podtynkowych \varnothing 25 z węzłem półsztywnym dł. 30 mb oraz gaśnicą 4 kg.

Zabezpieczenie instalacji: na wyjściu instalacji w.z., c.w.u. i k.s. z szachtów należy wykonać zabezpieczenia instalacji poprzez zastosowanie odpowiednich mas o objem p.poż.

Armatura sanitarna:

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia. Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego I jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian. Styk umywalki, miski ustępowej wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń. Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym. Miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych. W sanitariatach dla niepełnosprawnych - przybory i poręcze ze stali nierdzewnej. W miejscu montażu uchwytów oraz krzeselka należy wykonać wzmocnienie ścian. Akcesoria łazienkowe obejmują: uchwyt na papier toaletowy chromowany, haczyki chromowane.

- umywalka – ceramiczna, z otworem i przelewem,
- umywalka – ceramiczna z otworem i przelewem dla niepełnosprawnych,
- zlew jednokomorowy z ociekaczem stalowy nierdzewny,
- zlew typu Integra gospodarczy wraz z osłoną ściany i kratą , zgodnie z wytycznymi technologii,
- miska ustępowa – ceramiczna , montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową,
- miska ustępowa – ceramiczna , montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową, dla niepełnosprawnych,
- bateria umywalkowa stojąca ze zintegrowanym ogranicznikiem wypływu do 5l/min, sitko higieniczne, głowica ceramiczna z ograniczeniem temperatury, wężyki PEX, wewnątrz korpusu i wylewki gładkie,
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych elektroniczna lub mechaniczna, wypływ 3l/min., sitko higieniczne, głowica ceramiczna z elektrozaworem, wężyki PEX W3/8” z filtrami i zaworami zwrotnymi dla baterii, spłukiwanie periodyczne,
- bateria zlewowa stojąca z ruchomą wylewką , wypływ ograniczony do 5l/min., regulator temperatury, z sitkiem higienicznym,
- bateria zlewowa wisząca z długą ruchomą wylewką do zlewu gospodarczego w brudowniku,
- bateria prysznicowa wypływ 8l/min., głowica ceramiczna z ogranicznikiem temperatury i blokada na 38⁰ C, ogranicznikiem, termostatyczna ze złączką samoopróżniającą – antystagnacyjną,
- odpływ liniowy
- kratki ściekowe ze stali nierdzewnej typu szpitalnego z możliwością czyszczenia,

Zabezpieczenia ognioochronne: przejścia przewodów poziomych wykonanych z rur PP przez ściany muszą być zabezpieczone kołnierzami ochronnymi o odporności ogniowej EI 120. Kołnierze należy montować z dwóch stron ściany w strefach ogniowych.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Przejścia przez stropy zostaną zabezpieczone kołnierzami ognioochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

6.6.2. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Na etapie realizacji należy sporządzić bilans cieplny uwzględniający istniejące obciążenie cieplne budynku.

Należy zastosować:

- grzejniki płytowe higieniczne,
- grzejniki higieniczne łazienkowe typu drabinkowego,
- zawory grzejnikowe termostacyjne z głowicą,
- gałązki do grzejników płytowych zastosować rury z tworzywa zaizolowanie termicznie otulinami przeznaczonymi do montażu podtynkowego,
- przewody instalacji c.t. zastosować rury stalowe czarne bez szwu wraz z izolacją termiczną,
- przewody instalacji c.t. (glikolu) zastosować rury stalowe czarne bez szwu wraz z izolacją termiczną i zabezpieczone przed wpływem czynników zewnętrznych płaszczem z blachy nierdzewnej, prowadzone po zewnątrz na podporach typu bigfoot,,

Armatura grzejnikowa:

- podwójny zawór kątowy z odcięciem $\frac{3}{4}$ " / $\frac{3}{4}$ ",
- termostacyjne.

Armatura zaporowa:

- zawory zwrotne,
- filtracyjna: filtry siatkowe,

Powyższe urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Powyższe instalacje wod.-kan., c.o., i ct. muszą być wykonane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami prawa.

6.6.3 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W zakresie prac remontowo – wykończeniowych przewiduje się montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Celem instalacji będzie zapewnienie odpowiednich wymagań higieniczno- sanitarnych w zakresie czystości i jakości powietrza wewnętrznego oraz kompensowanie powietrza wywiewanego w pomieszczeniach sanitarnych. Bezwzględnie trzeba przestrzegać podziału na układy wentylacyjne i nie łączyć do wspólnych instalacji pomieszczeń o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym oraz higienicznym. Podstawą zwymiarowania układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będzie bilans strumieni powietrza oparty na wielokryterialnych wymaganiach, uwzględniających zapewnienie odpowiedniej czystości powietrza wewnętrznego, odprowadzenia zysków ciepła i wilgoci, właściwe wytyczne dotyczące krotności wymian oraz układu ciśnień oraz przepisów sanitarno- higienicznych itd. Wentylację wywiewną należy przewidzieć z pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych (WC, łazienka, brudownik, magazyn), zapewniając właściwy napływ powietrza do pomieszczeń. Wentylatory wyciągowe należy wyposażyć w regulatory obrotów służące do wstępnej nastawy wydatków. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z instalacją c.o. powinna umożliwić utrzymanie właściwych parametrów powietrza wewnątrz pomieszczeń w okresie zimowym. W okresie letnim w pomieszczeniach

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

klimatyzowanych , wentylowanych z chłodzeniem temperatura wewnętrzna regulowana na poziomie min 22÷24 st. C.

Parametry powietrza zewnętrznego:

zima : -20°C/100%

lato: do zwymiarowania obliczeniowego zapotrzebowania na energię chłodniczą pomieszczeń należy przyjąć wyższe, aniżeli normowe parametry powietrza zewnętrznego , tj. : $t_{zew}=+35^{\circ}\text{C}/45\%$.

Centrale wentylacyjne

Wykonane w standardzie higienicznym. Wydajności central należy obliczyć w oparciu o wymagane krotności powietrza , wymaganą ilość powietrza przypadającą na osobę przebywającą w pomieszczeniu., rzeczywiste zyski ciepła i wilgoci w wentylowanych pomieszczeniach oraz wytyczne technologiczne urządzeń. W zależności od lokalizacji centrali wykonanie wewnętrzne lub zewnętrzne.

W centralach należy uwzględnić:

- odpowiednią konfigurację poszczególnych sekcji, zapewniającą realizację wymaganych zadań oraz utrzymanie czystości wewnątrz samego urządzenia (praca w nadciśnieniu),
- odporność wszystkich materiałów konstrukcyjnych centrali na intensywne działanie środków dezynfekcyjnych i czyszczących, uszczelnienia gładkie,
- wykonanie ścian wewnętrznych centrali ze stali nierdzewnej lub materiału o porównywalnych właściwościach (odporność chemiczna i mechaniczna za zarysowania podczas czyszczenia),
- możliwość łatwego dostępu do wszystkich elementów centrali w celu ich wyczyszczenia
- wysoka odporność korozyjna wszystkich elementów centrali,
- oświetlenie wewnątrz centrali oraz okna inspekcyjne umożliwiające kontrolę czystości podczas pracy urządzenia,
- gładką obudowę centrali od strony wewnętrznej,
- zaokrąglenia miejsc styku ścian prostopadłych obudowy centrali, pełną szczelność obudowy centrali oraz szczelne drzwi,
- tace ociekowe wykonane ze stali nierdzewnej i króćce do odwodnienia centrali po myciu i dezynfekcji,
- system odwadniania centrali pozwalający na sprawne odprowadzenie wody po intensywnym myciu i zabezpieczający urządzenie przed wtórnym zanieczyszczeniem,
- materiały uszczelniające odporne na działanie substancji chemicznych i porastanie mikroorganizmami,
- wentylatory muszą być zabezpieczone w przypadku zastosowania przekładni pasowej w zabezpieczenia przed emisją pyłową,
- filtry, mata z tkanin mikrobiologicznie obojętnych , nieporowate uszczelnienia, obsługa części brudnej z komorą serwisową lub mechanizmem szybko uwalniającym filtr, monitoring różnicy ciśnień na filtrach optyczny lub elektroniczny dla każdego stopnia filtracji, rozwiązanie zapewniające utrzymanie niskiej wilgotności w filtrach,
- wymienniki ciepła - minimalna odległość między lamelami 2 mm, wykonanie z aluminium lub stali nierdzewnej,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- tłumiki – wykonanie z materiałów bezpiecznych dla zdrowia i niepylących z możliwością regularnego czyszczenia,
- sekcja nawilżania – możliwość całkowitego odprowadzania wody po procesie nawilżania.

Kanały wentylacyjne

Kanały wentylacyjne prowadzone w przestrzenie stropu podwieszanego/ obudowie gipsowej mocowane do stropu podstawowego za pomocą typowych do kanałów wentylacyjnych podwiesi. Kanały wentylacyjne izolowane cieplnie i akustycznie matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Klasa szczelności kanałów wentylacyjnych B. Na kanałach wentylacyjnych należy zabudować klapy rewizyjne umożliwiające czyszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt nr 5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych.”

Materiał

Kanały okrągłe - rury typu Spiro z blach stalowej ocynkowanej złącza mufa/nypel izolowane termicznie. Kanały o przekrojach prostokątnych z blachy ocynkowanej łączonych na ocynkowane kołnierze tzw. „RAS” z uszczelkami gumowymi samoprzylepnymi. Kanały elastyczne typu flex izolowane, łączone na opaski zaciskowe.

Elementy nawiewne i wywiewne

Nawiew:

- nawiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą na kruźcu,
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną,
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną.

Wywiew:

- wywiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą na kruźcu,
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną,
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną.

Ochrona akustyczna i termiczna

- izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- tłumiki szumu na wszystkich wyjściach z wentylatorów kanałowych,
- podstawy dachowe tłumiące pod wentylatory dachowe,
- izolowane skrzynki rozprężne nawiewników i wywiewników,
- podłączenia elastyczne wentylatorów z kanałami wentylacyjnymi,
- podłączenia elastyczne nawiewników, wywiewników z kanałami wentylacyjnymi za pomocą izolowanych przewodów elastycznych typu flex.

Regulacja instalacji

Indywidualna:

- poprzez przepustnice regulacyjne na elementach nawiewnych i wywiewnych, przepustnice strefowe,
- poprzez przepustnice regulacyjne montowane na kanałach wentylacyjnych,
- poprzez regulatory zmiennego przepływu VAV,
- poprzez regulatory stałego przepływu CAV.

Centralna:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- poprzez regulację wydajności central wentylacyjnych za pomocą przetwornic częstotliwości (falowników) sterujących obrotami silników w centralach wentylacyjnych oraz regulatory obrotów, falowniki dla wentylatorów kanałowych/dachowych.

Sterowanie i układ AKPiA

Układy wywiewne indywidualne - wentylatory kanałowe wyposażone w regulator obrotów. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w układ zasilający – sterujący ich pracą (szafa AKPiA) . Zastosowane szafy powinny być wykonane jako szafy IP54. Układy powinny posiadać zabezpieczenie przeciwprzepięciowe oraz przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Automatyka powinna spełniać następujące funkcje:

- zabezpieczenia centrali tj. zabezpieczenie wymiennika krzyżowego przed oblodzeniem, zabezpieczenie nagrzewnicy wodnej i chłodnicy glikolowej /freonowej, zabezpieczenia wentylatorów, sygnalizacja zanieczyszczenia filtrów,
- regulacja temperatury i wilgotności powietrza nawiewanego w funkcji powietrza wywiewanego,
- płynna regulacja wydajności central wentylacyjnych w zależności od zanieczyszczenia filtrów oraz programowalnego czasu nastaw zmniejszenia wydajności podczas nieużytkowania pomieszczeń obsługiwanych przez dany układ,
- zdalnego nastawiania i kontrolowania parametrów pracy układów poprzez lokalne panele zdalnego sterowania umieszczone w obsługiwanych pomieszczeniach przez dany układ.

Zabezpieczenia p.poż.

Przy przejściach instalacji wentylacji oraz instalacji rurowej przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zastosować odpowiednie, zgodne z aprobatą przejścia pożarowe .

Powyższe urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Powyższa instalacja musi być wykonana zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami prawa .

6.6.4 Instalacja gazów medycznych

Przewiduje się gazy medyczne w postaci:

- instalacji tlenu z rozprowadzeniem do wszystkich punktów poboru, źródło instalacji tlenu istniejące poza zakresem opracowania,
- instalacji powietrza medycznego z rozprowadzeniem do wszystkich punktów poboru, źródło instalacji powietrza medycznego poza zakresem opracowania.

Rury:

Materiałem zalecanym do budowy centralnych instalacji gazów medycznych są rury i łączniki miedziane. Wymagania, jakie powinny spełniać rury miedziane określa Polska Norma PN-EN 13348:2002 (U) "Miedź i stopy miedzi _ Rury z miedzi okrągłe bez szwu do gazów medycznych lub próżni". W normie tej stawiane są szczególne wymagania odnośnie jakości wewnętrznych powierzchni rur.

Prowadzenie :

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Rurociągi gazów medycznych i powietrza technicznego w obrębie stropów podwieszanych należy układać nad tynkiem w przestrzeni międzystropowej. W przypadku braku stropów podwieszanych instalację należy układać pod tynkiem. Podejście pionu do Strefowych Zespołów Kontroli Gazów należy ułożyć pod tynkiem. Odległość rurociągów gazów medycznych do instalacji elektrycznych w przypadku równoległego prowadzenia nie powinna być mniejsza niż 10 cm. Dopuszczalne jest z zastosowaniem tulei ochronnych z PCV.

Punkty poborów gazów:

Punkty poboru gazów medycznych muszą odpowiadać wymaganiom określonym w PN-EN 737-1.

Punkty zaworowo-informacyjne:

Instalacje gazów medycznych należy wyposażyć w zawory odcinające. Zawory te winny być montowane w skrzynkach Strefowego Zespołu Kontroli Gazów (SZKG). Ponadto służą do kontroli oraz sygnalizacji służbom medycznym i technicznym określonych parametrów instalacji gazów medycznych. Instalacje gazów medycznych należy wyposażyć w zawory odcinające układ technologiczny od instalacji gazów medycznych. Zawory te montowane są w skrzynkach SIZO. Ponadto służą do kontroli oraz ewentualnego odwodnienia instalacji.

Sygnalizacja awaryjna:

Rolę sygnalizatora awaryjnego spadku/wzrostu ciśnienia gazów medycznych spełniają strefowe zespoły kontroli SZKG zamontowane na ścianach korytarzowych. Zespół SZKG posiada czujnik ciśnienia gazu, które generują sygnał awaryjny (rozwarcie styków bez napięciowych) przy zmianie ciśnienia gazów w granicach:

- powietrze medyczne (Air) – poniżej 0,4 MPa oraz powyżej 0,6 MPa
- tlen (O₂) – poniżej 0,4 MPa oraz powyżej 0,6 MPa

Ciśnienie pracy instalacji gazów medycznych

Dla prawidłowej pracy układu gazów medycznych należy zachować następujące ciśnienie gazów w punktach odbiorowych:

- tlenu – 0,50 MPa
- powietrze medyczne – 0,50 MPa

Wytyczne oznaczeń instalacji gazów medycznych:

Wszystkie piony, zawory, skrzynki zaworowe, manometry muszą być oznakowane w sposób czytelny i trwałe. Również rurociągi prowadzone po ścianach, w kanałach instalacyjnych oraz nad sufitem podwieszanym powinny być oznakowane odpowiednimi barwami. Kierunek przepływu gazu medycznego winien być oznaczony strzałką wzdłuż osi rurociągów. Rurociągi muszą być oznakowane w sąsiedztwie zaworów odcinających, rozgałęzień przed i za przegrodami budowlanymi itd. Oraz na prostych odcinkach nie dłuższych niż 10 mb. W przypadku gdy na obiekcie nie ma jeszcze oznakowanych rurociągów należy przyjąć oznakowanie barwne w oparciu o PN-EN 1089 z opisaną nazwą gazu lub jego symbolem tzn:

- tlen – biały
- powietrze medyczne – biało-czarny

W przypadku gdy na obiekcie istnieją jakiegokolwiek oznaczenia rurociągów (różne od przyjętych w PN-EN 1089), należy zastosować nowe oznaczenia „neutralne” tzn. „NA CZARNYM TLE BIAŁE OPISY Z NAZWĄ GAZU”.

Dodatkowo wszystkie zawory i piony muszą być oznakowane jak niżej :

Nazwa lub symbol gazu

Ponadto strefa, obszar, odcinek przynależny do danego zaworu – oznakowanie umocowane do zaworu lub skrzynki.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Szczegółowy opis paneli gazów medycznych w tabeli pomieszczeń.

Zabezpieczenie instalacji:

Na wyjściu instalacji gazów medycznych z szachtów należy wykonać zabezpieczenie instalacji poprzez zastosowanie odpowiednich mas i obejm p.poż.

Powyższe urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania

w obiektach służby zdrowia.

Powyższa instalacja musi być wykonana zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami prawa .

II.6.7. Projektowane instalacje elektryczne.

6.7.1. Zasilanie

Obecnie do tablic rozdzielczych obiektowych doprowadzone są wewnętrzne linie zasilające z podziałem na :

- zasilanie z obwodów ogólnego przeznaczenia – podstawowe
- zasilanie obwodów ogólnego przeznaczenia - rezerwowane agregatem
- zasilanie obwodów oświetlenia - podstawowe
- zasilania obwodów oświetlenia - rezerwowane agregatem

Kable prowadzone są w przestrzeni szachtów dla instalacji elektrycznych. Należy pozostawić istniejące wewnętrzne linie zasilające.

Instalacje do wykonania :

- Tablice rozdzielcze kondygnacyjne,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V urządzeń elektronicznego przetwarzania danych,
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja uziemiająca,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Instalacja teletechniczna, Instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- Instalacja systemu alarmowego SSWiN,
- Instalacja odgromowa.

6.7.2 Opis montażu instalacji

Instalacje elektroenergetyczne, niskoprądowe oraz strukturalne należy prowadzić w następujący sposób:

- W korytkach (drabinkach) kablowych – w przestrzeniach międzysropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych,
- Pod tynkiem – w pozostałych pomieszczeniach,
- W rurach karbowanych pod płytkami ceramicznymi i w ściankach GK.

6.7.3. Oprzewodowanie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Do budowy instalacji stosować przewodowanie zgodne z dyrektywą 205/2011 nazywaną w skrócie CPR i PN-EN 50575:2015.

Instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd itp. zaprojektować kablami miedzianymi o izolacji na napięcie 450/750V i w grupie obciążeń jak niżej:

- natynkowe – w korytkach i uchwytach, w przestrzenie międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach,
- wtynkowe – przy podejściach przewodów do opraw na stropach,
- podtynkowe – poniżej sufitów podwieszanych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji. Obwody siłowe należy wykonać jako 5-żyłowe (3xL,N,PE).

6.7.4. Instalacje oświetleniowe

Oświetlenie podstawowe realizować poprzez oprawy mocowane do stropu betonowego, sufitu podwieszanego oraz do ścian.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie poprzez wyłączniki oświetlenia.

Poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach ma spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1.

Ogólnie minimalna projektowana wartość średniego natężenia oświetlenia w pom. technicznych wynosi 200 lux, , administracji 500lux, w korytarzach 100 lux.

Aranżacja oświetlenia do odrębnego opracowania, przedstawienia na etapie realizacji i uzyskania akceptacji Zamawiającego, z wykorzystaniem rozwiązań LED nie wymagających głębokiego osadzenia w suficie podwieszanym.

Oświetlenie awaryjne wykonać należy wydzielony system oświetlenia awaryjnego oraz dynamicznego awaryjnego ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego i awaryjnego ewakuacyjnego z autonomicznym układem podtrzymania zasilania podłączyć do wydzielonych obwodów instalacji elektrycznych.. Oprawy ewakuacyjne i awaryjne pracować mają w trybie „na jasno” (przełączenie awaryjne w wyniku zaniku zasilania podstawowego).

Wymagana wartość natężenia oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych to 1 lux, w pobliżu urz. ochrony pożarowej 5 lux.

6.7.5. Instalacje siły i gniazd

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V należy wyprowadzić z nowoprojektowanych tablic rozdzielczych kondygnacyjnych , umiejscowionych w szachcie , p/t lub wolnostojących . Gniazda porządkowe 230V montować na wysokości 30 lub 120 cm od posadzki . Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w styk ochronny . Instalację od gniazd wtyczkowych wykonać jako 3-żyłową (L,N,PE). Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych. Każdy obwód gniazd zabezpieczyć osobnym wyłącznikiem różnicowo prądowym . Dopuszcza się stosowanie zespolonych wyłączników różnicowo prądowych. Przy każdym planowanym odbiorniku TV, przy tablicy informacyjnej, infokiosku multimedialnym należy wykonać PEL:

Gniazdo RJ45 sieci strukturalnej LAN

2x gniazdo 230 V

Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nie przewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy o stopniu szczelności IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych ,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy bryzgoszczelny IP44. W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy. Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na " pazurki". Wymaga się zastosowania osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w obiektach służby zdrowia. Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować np. do bocznych ścian korytek kablowych.

Oprawy

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanego jest oświetlenie ledowe. Na korytarzach i w pomieszczeniach ogólnych oprawy kasetonowe 600x600 mm. Z kloszem o stopniu szczelności IP40. W pomieszczeniach sanitarnych plafoniery świetlówkowe o stopniu ochrony IP44 lub wyższym. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych o funkcji porządkowej źródła światła nastropowe o stopniu szczelności IP65. Oprawy powinny charakteryzować się temperaturą barwową światła 4000K lub wyższą, stopniem oddawania barw $Ra > 80$. Należy zwrócić uwagę na dobór opraw pod kątem współczynnik oślnienia UGR, w zależności od funkcji pomieszczenia. Nie dopuszcza się stosowania opraw oświetleniowych z wymiennymi źródłami światła w postaci tub/rur lub źródeł wkręcanych E27. Oprawy nie wymagające znacznego zagłębienia w suficie podwieszonym we wszystkich pomieszczeniach.

6.7.6. Tablica rozdzielcza

Przewiduje się montaż tablic rozdzielczych z szynami TH-35 dla montażu modułowej aparatury zabezpieczającej. Drzwi tablic transparentne, zamykane na klucz. W każdej tablicy należy przygotować odpowiednie zabezpieczenia dla obwodów elektrycznych (oświetlenia, gniazd 230 V). Przewidzieć 30 % rezerwy miejsca pod zabudowę dodatkowej aparatury modułowej. Zabudować osobne rozdzielnice dla obwodów zasilania podstawowego i rezerwowanego agregatem.

6.7.7. Instalacja ochrony od porażen

Zasilanie do tablicy doprowadzić w układzie sieci TN-S. Instalacje odbiorcze wykonać w całości w układzie sieciowym TN-S. Ochrona od porażen będzie zapewniona przez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania uszkodzonego obwodu. Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiaru -prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

6.7.8. Instalacja połączeń wyrównawczych

Nad sufitem podwieszonym ułożyć bednarke FeZn 30x4 mm. Bednarke montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami LgY4. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie pionowe instalacji wodnych, c.c., kanały instalacji wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych (w odstępach max.20 m), metalowe konstrukcje sufitów podwieszanych ślusarkę stalową i aluminiową, metalowe wypusty wodne, przewody ochronne styku gniazd „PE.”

6.7.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleń p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych. Przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, kierunkowego, przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów). Oświetlenie ewakuacyjne w systemie dynamicznym.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

II.6.8. Projektowane instalacje teletechniczne

6.8.1. Instalacja telefoniczna/LAN

Dla każdego stanowiska pracy zaprojektować wielokrotne gniazda RJ45 umieszczone we wspólnej ramce z gniazdami elektrycznymi tzw. punkt PEL . Do każdego z gniazd należy doprowadzić przewód min 4x2x0,5 UTP cat.5. Instalacje układane w wydzielonych korytkach teletechnicznych, listwach elektroinstalacyjnych. Korytka jak i listwy zapewnić mają 25% rezerwy dla ewentualnej rozbudowy. Zapewnić max. długości odcinka okablowania poziomego okablowania <90m do lokalnego punktu dystrybucyjnego LPD. Instalacje okablowania strukturalnego wykonać zgodnie z normami: ISP/IEC11801; EIA/TIA568B; EN50173.

Okablowanie – skrętka komputerowa 4x2xAWG23 Cu cat.6 – żyły miedziane (Cu) i osprzęt cat.6 – należy dostarczyć karty katalogowe produktów do zatwierdzenia. W celu wyeliminowania powstania zakłóceń elektromagnetycznych okablowanie strukturalne należy prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości od sieci elektrycznych. Maksymalna długość skrętki komputerowej pomiędzy punktem podłączenia urządzenia (punkt abonencki) a patchpanelami w szafie serwerowej w PD (punkt dystrybucyjny) – 90 m. Gniazda należy „zarobić” zgodnie ze standardem EIA/TIA568B i trwale oznaczyć numerami identyfikacyjnymi odwzorowującymi numery patchpanela. Skrętkę należy podłączyć do 24 portowych patchpanela/patchpaneli cat.6 w szafie dystrybucyjnej (serwerowej), która będzie się znajdować na poziomie piwnicy -1. Należy wykonać punkt PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny) dla AP Wifi – Gniazdo RJ45 zainstalowane we wskazanych miejscach nad sufitem podwieszanym. Zasilanie AP przez PoE. Wykonawca dostarcza 3 patchpanele z gniazdami LC oraz przedstawia wyniki pomiarów parametrów połączeń optycznych. Wykonawca dostarcza komplet Patchcordów miedzianych i światłowodowych. Okablowanie należy prowadzić w rurach instalacyjnych/korytkach o średnicy umożliwiającej wymianę okablowania bez konieczności demontowania ścian. Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci obejmujące min. Mapę połączeń , długość badanej linii, czas opóźnienia propagacji oraz jego rozrzut, rezystencję, tłumienie, impedencję, tłumienność odbicia, przenik zbliżony i zdalny oraz ACR. Po uruchomieniu sieć komputerowa winna być objęta certyfikatem , który potwierdza poprawność wykonania zgodnie z obowiązującymi normami , prawidłowość działania sieci strukturalnej. Wymagana gwarancja na sieć strukturalną – okres nie krótszy niż 25 lat.

Szafa teletechniczna typu RACK 42U (dostarcza Wykonawca w ilości wg. potrzeb):

- wysokość 42U
- głębokość min. 800 mm,
- szerokość min. 600mm,
- otwory wentylacyjne,
- zdejmowane ściany boczne ,
- możliwość montażu drzwi jako lewych, bądź prawych,
- drzwi przednie zamykane na klamkę z zamkiem,
- elementy porządkujące,
- złącze uziemiające,
- zamontowany wentylator chłodzący,
- listwa zasilająca serwerowa.

Szafę należy objąć ochroną przeciwpożarową.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

6.8.2. Monitoring wizyjny

Przewiduje się zastosowanie urządzeń IP. W związku z powyższym wszelkie urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego (kamery IP, przełącznik sieciowy, rejestrator) należy podłączyć do sieci LAN.

6.8.3. Instalacja TV

Do każdego zespołu gniazd przy każdym odbiorniku TV należy doprowadzić z PPD:

- kabel koncentryczny 75Ω, miedziany o pokryciu oplotem powyżej 80%, końcówki zaciskowe,
- skrętkę komputerową
- zasilanie 230 V.

W przypadku ścian regipsowych należy wykonać wzmocnienie pod zawieszenie odbiorników TV. Kable koncentryczne należy zakończyć PD w wieloportowym rozgałęźniku sygnału (dostarcza Wykonawca).

6.8.4. Instalacja przyzywowa

Należy wykonać kompletną instalację przyzywową. Do instalacji należy przyłączyć salę diagnostyczną wraz z łazienką oraz pomieszczenia WC damski i męski na poziomie parteru oraz WC damski i męski na poziomie piwnicy. Instalację przyzywową wykonać jako cyfrową. Wszystkie przywołania powinny być inicjowane przyciskami, powinny być sygnalizowane światłami naddrzwiowej lampki sygnalizacyjnej a w pokoju pielęgniarskim na wyświetlaczu alfanumerycznym centralki z podaniem numeru pokoju i przycisku. Manipulator instalacji przyzywowej wykonać jako instalacja podtynkowa fi 60 na ścianach. Zamocować na ścianie obok każdego łóżka uchwyt manipulatora instalacji przyzywowej. Dodatkowo przy wejściu umieścić przyciski przywołania pielęgniarki oraz przycisk odwołania. Przyciski pociągane należy wykonać w łazience . Nad drzwiami wejściowymi do pokoju i łazienki należy wykonać lampki salowe przekazujące wezwania. Manipulator powinien być powieszony na uchwycie wraz z przewodem oraz posiadać łatwość demontażu w razie uszkodzenia lub awarii.

6.8.9. Instalacja kontroli dostępu

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający zarządzanie zdalne kontrolerami. W tym celu każdy z kontrolerów podłączyć do centralki, a centralkę do sieci LAN. Czytniki muszą obsługiwać kod wprowadzony z klawiatury oraz zbliżeniowe breloczki magnetyczne (transpondery w standardzie EM 125kHz). Wszystkie urządzenia wchodzące w skład systemu kontroli dostępu (szyfratory, centralki łączne z breloczkami zbliżeniowymi , interfejsem przyłączeniowym do sieci LAN) dostarcza Wykonawca. Konfiguracja systemu wraz z kodowaniem szyfratorów i breloczków po stronie Wykonawcy.

6.8.10. System Sygnalizacji Włamania i Napadu

Wykonanie zgodne z wybranym systemem. Wykonana instalacja ma zabezpieczyć budynek podzielony na strefy dozorowe w celu identyfikacji miejsca powstania zagrożenia. Elementy systemu rozmieszczone są w ten sposób , aby zabezpieczać kluczowe drogi wejścia na obiekt przed ingerencją niepowołanych osób lub niebezpiecznych zdarzeń.

6.8.11. Instalacja odgromowa

Wykonać tradycyjną instalację odgromową składającą się z : zwodów układanych na elementach dachu , które znajdują się ponad jego powierzchnią; przewodów uziemiających (między przewodami odprowadzającymi a uziomem) i odprowadzających (pomiędzy zwodami a przewodami uziemiającymi); uziomu; zacisków probierczych.

6.8.12. Instalacja przeciwpożarowa

Remontowany budynek należy przystosować do obowiązujących przepisów prawa.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Strefy pożarowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, klatka schodowa oraz szachty to osobna strefa pożarowa. Hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy należy oznakować piktogramami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drzwi na drogach ewakuacyjnych należy oznakować piktogramami o kierunku otwierania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drzwi przeciwpożarowe należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie elementy systemu przeciwpożarowego oraz główne wyłączniki prądu należy oznakować piktogramami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy dostarczyć protokół z pomiarów oświetlenia wraz z kartami materiałowymi i odpowiednimi certyfikatami. Układ wentylacji należy wydzielić pożarowo poprzez zastosowanie klap p.poż z siłownikiem ze sprężyną powrotną. Przy każdej klapie należy zamontować drzwiczki rewizyjne wraz z opisem klapy.

Zabezpieczenia ogniochronne

Przejścia przewodów poziomych muszą być zabezpieczone kołnierzami ogniochronnymi o odporności ogniowej ściany/stropu. Kołnierze należy montować z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy zabezpieczone zostaną kołnierzami ogniochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu. Osłony i obudowy kabli przewodów i kabli elektrycznych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleń p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych. Należy objąć całkowitą ochroną przez System Sygnalizacji Pożaru typu Zettler z możliwością podłączenia do istniejącej centrali znajdującej się w pomieszczeniu Portierni Głównej zlokalizowanej w budynku B.

Zastosowane rozwiązania muszą współpracować z działającym w szpitalu systemem przeciwpożarowym.

Powyższe urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania

w obiektach służby zdrowia.

Powyższe instalacje elektryczne i niskoprądowe muszą być wykonane zgodnie z normami

i obowiązującymi przepisami prawa.

Próby, testy, rozruchy i szkolenia pracowników

Wszystkie instalacje wykonane w ramach prac remontowo – wykończeniowych należy poddać próbom, testom, rozruchom oraz pomiarom. Z wszystkich powyższych czynności należy sporządzić protokoły i dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Instalacje elektryczne, teletechniczne i niskoprądowe należy poddać pomiarom ciągłości instalacji, oporności izolacji, rezystencji instalacji. Dodatkowo wykonać sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszelkich prac do przeprowadzenia szkoleń z obsługi wszystkich dostarczonych urządzeń. Termin szkolenia będzie ustalony wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale nie później niż 7 dni od przekazania pomieszczeń do użytkowania. Wykonawca sporządzi instrukcje obsługi instalacji i urządzeń czytelne dla pracowników obsługi technicznej.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

17.

18.II.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.7.1. Dokumentacja powykonawcza robót

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc. lub od a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg.) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)).

II.7.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren robót oraz zapewni na czas prowadzenia prac remontowo -wykończeniowych dostęp do terenu realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza częściowe wyburzenie budynku, ingerencję w konstrukcję, instalacje, fundamenty, i jakiegokolwiek inne jego elementy.

Zamawiający uzyska wszelkie niezbędne, potrzebne i wymagane : decyzje administracyjne, odstępstwa, uzgodnienia które będą wynikowymi powstałego Projektu Budowlanego i Dokumentacji Budowlanej. W przypadku wykazania konieczności przerobienia przyłączy energetycznych, wodnych, gazowych, Zamawiający wykona te prace w swoim zakresie, bądź dopuszcza zlecenie Wykonawcy osobnym zleceniem.

II.7.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

II.7.4. Dokumentacja realizowanych robót

Wszystkie dokumenty realizowanego zadania będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

II.7.5. Odbiory robót

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy. Dokumenty niezbędne do odbioru prac remontowo - wykończeniowych reguluje umowa.

II.7.6. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru prac remontowo - wykończeniowych . Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

II.7.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac remontowo - wykończeniowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

II.7.8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

II.7.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace remontowo - wykończeniowe.

II.7.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji prac remontowo - wykończeniowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4. III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

19. III.1. Informacje ogólne

III.1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

III.1.2. Prace projektowe

Zadanie nie obejmuje prac projektowych. Wszelkie rozwiązania w zakresie wykonania prac remontowo - wykończeniowych powinny być zrealizowane zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i na bieżąco z ustaleniami pomiędzy stronami.

III.1.3. Istniejące opracowania projektowe:

Istniejąca inwentaryzacja budynku. – układ pomieszczeń DWG

5. IV. ZAŁĄCZNIKI

IV.1. Załączniki

IV.1.1. Układ funkcjonalny poziom -1

IV.1.2. Układ funkcjonalny poziom 0

IV.1.3. Wizualizacje

IV.1.4. Wyposażenie i elementy montażu stałego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIANIA UMOWY

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – sprawa nr **46/PN/2020/BK**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy”, jest wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem polegających na adaptacji budynku Zwierzętarni w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. Prof. dr hab. med. Eleonory” znajdującym się przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zamieszczony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszystkie wystąpienia czynione w ramach udzielonych pełnomocnictw, a Zamawiający jest zobowiązany udzielić przedmiotowej akceptacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych) od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2.

Prace zaniechane i zamiennie

1. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania tych prac. Prace takie w dalszej części umowy nazywane są „**Pracami zaniechanymi**”.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zamiennie (w stosunku do prac przewidzianych w programie funkcjonalno -użytkowym), dalej: „**Prace zamiennie**”.
3. Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kalkulacją różnicową, która będzie stanowić różnicę pomiędzy ofertą wykonawcy dla prac podstawowych, a kalkulacją prac zamiennych. O konieczności wykonania prac zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kalkulację różnicową. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kalkulacji różnicowej oraz po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
4. Prace zamiennie mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla prac zamiennych na żądanie zamawiającego.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie prac zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.
6. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem prac zamiennych.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, za które uważa się w szczególności zmiany:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 4) a także zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Prace zaniechane oraz wykonanie Prac zamiennych wymaga formy pisemnego aneksu.

§3.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie ze starannością przedsiębiorcy wykonującego zawodowo i profesjonalnie prace, których dotyczy Umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem w zakresie wskazanym w treści Umowy oraz usunąć wszelkie wady, usterki, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji z starannością profesjonalisty i zgodnie z postanowieniami Umowy).

§4.

Termin wykonania umowy

1. Strony określają termin wykonania prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem do dnia **31 marca 2021** roku. Za termin wykonania prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Realizacja prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem będzie przebiegać zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4 zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (zwany dalej: „**Harmonogramem**”) zawierać będzie wartości poszczególnych zakresów prac, a także w przypadku zatrudnienia Podwykonawców podział na prace wykonywane siłami własnymi Wykonawcy oraz prace wykonywane przez Podwykonawców. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi uwagi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania (Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w wyznaczonym terminie i ponownie przedłożyć Harmonogram do akceptacji w terminach wskazanych powyżej i stanowić będzie podstawę do rozliczeń i terminów wykonania poszczególnych prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem). Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem podlegających odbiorom częściowym jest możliwa

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

pod warunkiem stwierdzenia przez inspektorów nadzoru na piśmie możliwości dotrzymania ostatecznego terminu realizacji prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w całości lub częściach niezbędnych do realizacji Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Wraz z przekazaniem terenu do prowadzenia prac:
 - 1) Strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze prac remontowo wykończeniowych, sposób rozliczenia mediów.
Czynności, o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.
5. Nieudostępnienie terenu do prowadzenia prac Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem.
6. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 4 w zakresie zatwierdzania i zgłaszania uwag do Harmonogramu stosuje się odpowiednio. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§5.

Zasady współpracy i obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy na terenie prowadzonych prac oraz do współpracy ze swoimi przedstawicielami i nadzorem inwestorskim.
3. Strony ustalają:
 - 1) narady koordynacyjne:
 - a) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób,
 - c) inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie,
 - d) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,
 - 2) protokół konieczności – jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych prac, w celu prawidłowej realizacji Umowy;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 3) protokoły odbioru będą potwierdzać:
 - a) odbiór prac zanikowych: odbiór prac w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową prac zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy: odbiór prac w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części prac,
 - c) odbiór końcowy: odbiór wykonania przez Wykonawcę wszystkich prac remontowo wykończeniowych wraz z wyposażeniem w zakresie określonym umową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzenia prac i protokolarne przekazanie tego terenu,
 - 3) udostępnienia w dniu wprowadzenia na teren do prowadzenia prac remontowo - wykończeniowych i przekazania źródeł poboru wody i energii elektrycznej,
 - 4) dokonania odbioru końcowego prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane prace remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem, określone w Harmonogramie i zgodnie z tym Harmonogramem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia wykonania Prac z Zamawiającym, szczególnie w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania tych prac zgodnie z ustaleniami wynikającymi z tego uzgodnienia. Uzgodnienia powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony,
 - 2) zapewnienia stałego przedstawiciela do współpracy z Zamawiającym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania tych prac oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na prowadzonych pracach oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na prowadzonych pracach przed działaniem osób trzecich przez zlecenie ochrony profesjonalnemu podmiotowi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) zagospodarowania terenu objętego prowadzonymi pracami zgodnie z potrzebami, zorganizowania zaplecza dla tych prac łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
 - 2) umożliwienia wstępu na prowadzonych pracach wyłącznie osobom upoważnionym przez kierownika koordynującego prace i Zamawiającego w porozumieniu z kierownikiem koordynującym prace,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prowadzonych prac oraz utrzymanie w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie tego terenu w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyty

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu prowadzonych prac)
Prowadzenie prac musi umożliwiać pracę pozostałym Klinikom,
- 4) sprawowania dozoru pracowników Wykonawcy,
 - 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem wraz z dokumentami w tym certyfikatami, atestami, zaświadczeniami, protokołami odbiorów, protokołami badań i sprawdzeń, wszelkimi pomiarami i niezbędnymi badaniami wykonanymi przez właściwe jednostki badawcze, deklaracjami zgodności, deklaracjami własności użytkowych,
 - 6) wyznaczenia osoby pełniącej obowiązki kierownika koordynującego lub/i kierowników prac,
 - 7) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wytworzeniem ścieków dla potrzeb prowadzenia prac w wysokości określonej w nocie obciążającej Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego lub określonej w innym dokumencie zgodnie z ustaleniami stron (Wykonawca pokrywa koszty rzeczywistego zużycia energii elektrycznej zgodnie z pomiarem podlicznika na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego co miesiąc oraz zryczałtowaną wartość za zużycie wody w wysokości **5 000,00 zł** co miesiąc),
 - 8) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady typu złom powinny zostać odwiezione do składowiska surowców wtórnych, a środki uzyskane z jego sprzedaży podlegają rozliczeniu z Zamawiającym w sposób określony w treści protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren do prowadzenia prac i przekazania tego terenu w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu Instytutu,
 - 9) wykonywania prac remontowo wykończeniowych wraz z wyposażeniem oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,
 - 10) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli obowiązującymi przepisami i normami mającymi zastosowanie do Umowy,
 - 11) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, lub Podwykonawców materiały i urządzenia po dokonaniu odbiorów częściowych przechodzą na własność Zamawiającego,
 - 12) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych do odbioru prac,
 - 13) przerwania prac na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych prac,
 - 14) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - 15) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, określonych postanowieniami Umowy,
 - 16) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji części prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem,
 - 17) realizacji prac zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
 - 18) uporządkowania terenu prowadzonych prac po zakończeniu wszystkich prac (m.in. uporządkowanie i sprzątnięcie pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- zgodnie z przeznaczeniem, w tym przywrócenia do stanu pierwotnego. Dotyczy to również terenów położonych poza terenem prowadzonych prac, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. W razie wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na termin realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu te okoliczności pisemnie w terminie najpóźniej 3 dni od dnia ich wystąpienia na terenie prowadzonych prac pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w czasie późniejszym. Zgłoszenia dokonywane po terminie zostaną uznane za bezskuteczne.
 11. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem prac remontowo - wykończeniowych, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący prace sanitarne, elektryczne i ogólnobudowlane.
 12. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy z Zamawiającym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę u Wykonawcy.
 13. Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2018.917), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2017.847).
 14. Nieprzedłożenie dokumentu, o których mowa w ust 13 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 15. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu uczestniczącego w realizacji Umowy.
 16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których będzie realizowany zamówienie, na inne niż osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

§5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Umowę wykonana osobiście/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całej Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub prace remontowo wykończeniowe wraz z wyposażeniem stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie dalszych podwykonawców prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem do realizacji Przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem na etapie realizacji zamówienia,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca zamówienia na prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, podwykonawca takiego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo wykończeniowe wraz z wyposażeniem, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy oraz wzoru zmian jej zmian pod rygorem zapłaty kary umownej.
 6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: w Umowach o podwykonawstwo:
 - 1) należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 2) należy uwzględnić postanowienie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł: zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
 - 3) należy określić termin realizacji nie dłuższy niż termin przewidywany w Harmonogramie dla tych prac,
 - 4) nie można zawierać postanowień:
 - a) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiający rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającemu a Wykonawcą na podstawie postanowień zawartej umowy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiekująca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
 8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej wzoru przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego (tj. po przedstawieniu odpisu takiej umowy Zamawiającemu). Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wzoru umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo (lub zawartej już umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, Wykonawca, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną oraz załączeniem odpisu z KRS lub CEIDG lub innych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisanych na Umowie ze Strony podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Wykonawca zamówienia na prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
14. W sytuacji, o której mowa w ust. 13, jeżeli:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin realizacji umowy jest dłuższy niż termin przewidywany w harmonogramie dla danej części prac,
 - 3) Umowa nie zawiera postanowienia, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwoZamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 (prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem) oraz w ust. 13 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem lub dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

należytego wykonania, powierzonych Podwykonawcy prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem lub dotrzymania terminów realizacji tych prac, wynikających z harmonogramu.

17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe przy wykonywaniu Umowy lub związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia z Umowy brutto oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określone w warunku udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną, za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§7.

Odbiór prac

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej wykonanej pracy remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych prac przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania prac oraz pobrać próbki dla wykonania specjalistycznych badań, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy wykonanej prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem jest dokonywany po kompletnym i prawidłowym zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich wykonanej prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem jakie są niezbędne do wykonania Umowy wskazanego w § 1 Umowy, dalej: **„Odbiór końcowy prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem”**. Warunkiem dokonania Odbioru końcowego wykonanej prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem jest przedstawienie oświadczenia Wykonawcy zgodności kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy, w tym przepisami i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o terminie ich wykonania inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę budowy gotowości do Odbioru końcowego prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem inspektorzy nadzoru przystępują do czynności związanych z odbiorem końcowym prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem. W przypadku wystąpienia istotnych wad czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza Wykonawcy termin i sposób wykonania prac, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności Wykonawca powtarza czynności dotyczące zgłoszenia prac podlegających odbiorowi.
8. Wykonawca, po dokonaniu Odbioru końcowego prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, dalej: **„Odbiór końcowy”** i jednocześnie przekazuje komplet dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Umowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Skład komisji odbiorowej, termin i harmonogram działań komisji odbiorowej określa Zamawiający. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do Odbioru końcowego. Odbiór nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.
11. Komisja sporządza protokół Odbioru końcowego. Podpisany końcowy protokół odbioru jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Za dzień dokonania Odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez komisję odbiorową, o której mowa w ust. 8 końcowego protokołu odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 3) wad powstałych w wyniku wykonania prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
- a) wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, co będzie oznaczało niewykonanie kompletnego Umowy w terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych prac i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości prac za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych prac za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości prac.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad oraz przeprowadzenia prób i sprawdzeń, potwierdzających ich techniczną sprawność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia i obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości prac, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

14. Kierownik koordynujący prace obowiązany jest być obecny przy odbiorach prac remontowo - wykończeniowe wraz z wyposażeniem, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Przy odbiorze końcowym niezbędna jest obecność przedstawiciela Wykonawcy wskazanego do działania w ramach komisji odbiorowej oraz kierownika koordynującego prace lub jego pełnomocnika. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, kierownika koordynującego prace lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:
..... zł
(słownie..... PLN)
w tym netto: zł
(słownie..... PLN)
w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających z oferty wykonawcy np. w wyniku prac zaniechanych, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmniejszone na podstawie kalkulacji różnicowej zaakceptowanej przez zamawiającego według stawek cenowych zawartych w ofercie wykonawcy
 4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia katastrofie lub awarii.
 5. Nie przewiduje się wzrostu stawek cenowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem obniżenia stawek cenowych.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych programie funkcjonalno użytkowym, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać prace zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części zakresu prac - ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach Umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kalkulację różnicową prac nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w ofercie wykonawcy. Kalkulacja różnicowa weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanej kalkulacji różnicowej, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
 8. W sytuacji gdy w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie wydanych ekspertyz lub opinii będzie mógł zastosować rozwiązania tańsze dla Zamawiającego oraz bez uszczerbku dla należytego wykonania Umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i zażąda zmian w zakresie Harmonogramu, który stanowi podstawę do rozliczenia.
 9. Za prace niewykonane jako zbędne, choć objęte ofertą wykonawcy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§9.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie prac remontowo – wykończeniowych z wyposażeniem stanowiących Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Rozliczenie prac rzeczowo – finansowe nastąpi etapami na podstawie harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Należność z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wypłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- wskazany na fakturze przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę w terminie do **7 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
 4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminu nie dłuższego niż 14 dni.
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem jest przedstawienie na piśmie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem oraz przedstawienie zaświadczeń od Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich częściowych należności ze strony Wykonawcy na rzecz Podwykonawców. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę z dowodem dokonania płatności w formie przelewu.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 7. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za prace remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 10. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę, które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

§10.

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Dokumentacja powykonawcza stanowi Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191), dalej: „Utwór”.
2. Z dniem przekazania Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w jakiegokolwiek formie i postaci, w tym nieukończonyj.
3. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą jego wydania Zamawiającemu na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, tj.:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolną techniką, w tym m. in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, analogową, audiowizualną, na wszelkich nośnikach bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej oraz do wszelkich innych nośników przetwarzania cyfrowego,
 - b) wprowadzanie do obrotu bez ograniczeń terytorialnych, najem, użyczenie lub wymiana nośników wszelkiego rodzaju, na których Utwór lub jego część utrwalono,
 - c) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera oraz publiczne odtwarzanie, wykonywanie, wyświetlenie, nadawanie, reemitowanie i udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieciach telekomunikacyjnych i stronach www (Sieć Internet),
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego własności wszelkich nośników, na których Utwór został utrwalony.
5. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonego Utworu, w całości lub w części, do innego utworu, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim utworem.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Dokumentacji wskazane w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie jakiegokolwiek opracowań Dokumentacji, w tym przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, adaptacji, zgodnie z potrzebą Zamawiającego oraz wyraża zgodę do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego z dokonanych opracowań, a także przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji.
7. Wykonawca z dniem przekazania Utworu zobowiązuje się do niewykonywania osobistych prawa autorskich przysługujących mu do Utworu.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy.
 - b) Utwór nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych,
 - c) prawa określone w lit. a powyżej nie zostaną w jakiegokolwiek sposób ograniczone, a żadnej osobie trzeciej nie przysługują i nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu.
 - d) korzystanie z Utworu przez Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie nie będzie naruszać jakiegokolwiek praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące Utworu, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

§11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, gwarantującym wykonanie prac przez Wykonawcę zgodnie z Umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość% ceny oferty brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie _____. Zabezpieczenie jest zgodne z wymaganiami określonymi w Rozdziale 21 SIWZ w szczególności gwarantuje **nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę** kwoty roszczenia, na **pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad i usterek,
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń).
6. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (z wyłączeniem form, o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§12.

Rękojmia za wady



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzątarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w § 13, z zastrzeżeniem, że termin rękojmi za wady nieruchomości nie może być krótszy niż 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru prace remontowo – wykończeniowe wraz z wyposażeniem
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13.

Gwarancja jakości

1. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy na wmontowane urządzenia wynosi _____ (min. 24) **miesiące**, okres gwarancji i rękojmi na prace remontowo – wykończeniowe wynosi _____ (min. 36) **miesiące**, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (termin liczony od daty późniejszej).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca w terminie 7 dni:
 - 1) zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
 - d) ujawnieniu się innych usterek lub wad.
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej będą przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy.

§14.

Odstąpienie od umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do odbioru terenu do realizacji prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru w/w terenu tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
 - 2) nie przystąpił do realizacji prac w terminie 7 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren do prowadzenia prac remontowo - wykończeniowych i przekazania tego terenu,
 - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
 - 4) opóźnia się z realizacją prac w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
 - 5) wykonuje prace wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje prace niezgodnie z projektem, niezgodnie z dokonаныmi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego w terminie,
 - 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji prac przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - 7) podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i zdrowia, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§15.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów wskazanych w Harmonogramie, w wysokości 0,1 % brutto wartości części prac wynikającej z Harmonogramu. Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia wynikającym z Harmonogramu odpowiednio dla każdego etapu prac a faktycznym dniem całkowitego zakończenia danego etapu,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę (za każdy dzień zwłoki w zapłacie),
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 8) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 9) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie.
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Zamawiający ma prawo od odstąpienia od Umowy gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 40% wartości brutto wynagrodzenia.
3. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub z

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§16.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający: - telefon kontaktowy, adres e-mail
2. Wykonawca: - telefon kontaktowy:, adres e-mail:
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów prac oraz jest odpowiedzialny za obmiary prac i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia kierownika koordynującego prace w osobie:
_____.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik koordynujący prace fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie prowadzonych prac.
6. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika koordynujący prace wymagają odnotowania w dzienniku budowy i nie stanowią zmiany umowy.
7. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§17.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§18.

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu do prowadzenia prac w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zawarcia umowy na zamówienia dodatkowe, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - e) konieczności wykonania prac zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych o wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika koordynującego prace i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w przypadku zmiany postanowień umowy dotychczasowej w zakresie terminu realizacji.

- 3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa, Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skute przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).
- 4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno - użytkowym, a wynikających ze stwierdzonych wad tego programu funkcjonalno - użytkowego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków na terenie prowadzenia prac, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 7) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji projektu, zmian do umowy o dofinansowanie projektu, lub wytycznych do projektu wydanych przez instytucję zarządzającą,
 - 8) odmowa udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu,
 - 9) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - 10) nałożenia przez instytucje udzielające dofinansowania dodatkowych nieprzewidzianych uprzednio zobowiązań,
 - 11) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - 12) koniecznością dostosowanie treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie,
 - 13) zmiany w umowie o dofinansowanie,
 - 14) inne zmiany umowy , o ile zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 4. W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie prowadzącej do zmiany terminu zakończenia prac.

§19.

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§21.

Integralne części umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Program funkcjonalno - użytkowy,
- 2) SIWZ z dnia r.,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia r.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 uPzp DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych” – sprawa nr 46/PN/2020/BK, prowadzonego przez NIGRiR, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 9 ust. 9.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale 9 ust. 9.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Lp.	Nazwa podmiotu (nazwa/firma, adres)	Zakres polegania zasobach podmiotu



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 uPZP DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych**” – sprawa nr 46/PN/2020/BK, prowadzonego przez NIGRiR, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału 9 ust. 9.2 SIWZ (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPzp).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału 9 ust. 9.3 SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8) uPzp).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

1.
2.
- ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

1.
2.
- ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie prac remontowo – wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych” – znak sprawy: 46/PN/2020/BK osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

Zamawiający:
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych**” – sprawa nr 46/PN/2020/BK) prowadzonego przez Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, oświadczamy, że podmiot, który reprezentujemy:

- **nie naruszył** obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- **naruszył** obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.¹³

..... *(miejsowość)*, dnia

.....
*Podpis (y) Wykonawcy (ów)
lub upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)*

.....
¹³ Niepotrzebne skreślić



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że: **należę / nie należę¹⁴** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 14, 1618 i 1634), w postępowaniu pn. **„Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych”– sprawa nr 46/PN/2020/BK.**

....., dnia

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)

W przypadku, gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga:

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

¹⁴ niepotrzebne skreślić

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych. – sprawa nr 46/PN/2020/BK

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

Wykaz robót budowlanych

Przetarg nieograniczony na: „**Wykonanie prac remontowo –wykończeniowych wraz z wyposażeniem w celu adaptacji budynku Zwierzętarni Narodowego Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza dla Centrum Wsparcia Badań Klinicznych.**” (46/PN/2020/BK)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przedmiot	Wartość (brutto)	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Odbiorca

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy