



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-C.6740.29.3.2019.KRY
Nr rej. 40/B/2019

Warszawa, dnia - 1 MAR. 2019

DECYZJA Nr 73 /B/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz.2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r., poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, złożonego w dniu 06.02.2019r., uzupełnionego w dniu 19.02.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1,

obejmujące:

przebudowę Centralnego Bloku Operacyjnego z częścią anestezjologiczną, Centralnej Sterylizacji oraz Kliniki Reumatologii w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher przy ul. Spartańskiej 1 na działce ew. nr 124/1 z obrębu 02-11 w Warszawie Dzielnicy Mokotów,

według projektu budowlanego z grudnia 2018r. wykonanego i sprawdzonego przez:

architektura – dr inż. arch. Beatę Kałkę posiadającą uprawnienia budowlane nr 19/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0801,

mgr inż. arch. Małgorzatę Krupę posiadającą uprawnienia budowlane nr 50/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0795;

konstrukcja – mgr inż. Jacka Goska posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/83861/80/90 projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SL/BO/1337/02,

mgr inż. Wiesława Liszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 117/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SL/BO/9224/03;

instalacje sanitarne i wentylacyjne – mgr inż. Krzysztofa Żelazkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 455/02 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8951/03,

mgr inż. Jacka Mygę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 414/02 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8951/03;

instalacje elektryczne – mgr inż. Artura Wieczorka posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4125/PW0E/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7867/12,

mgr inż. Tomasza Cieplaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 22/02 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8888/03;

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2019r. wpłynął wniosek Inwestora: Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, o pozwolenie na przebudowę Centralnego Bloku Operacyjnego z częścią anestezyjologiczną, Centralnej Sterylizacji oraz Kliniki Reumatologii w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i posiada opinie i uzgodnienia:

- rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- z dnia 31.01.2019r. – mgr inż. Tomasz Kościów – nr upr. 559/2012,
- rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych
- z dnia 28.12.2018r. nr 37/12/18, nr 37a/12/18 – mgr inż. Halina Mesjasz – nr upr. 49-N/93,

zawiera:

- Charakterystykę energetyczną,
- Ocenę stanu technicznego,
- Informację BIOZ.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

informacja

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

W dniu 04.02.2019 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł, potwierdzenie transakcji Nr 201903597202320673 za pełnomocnictwo, podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Niniejsze pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:**1. Inwestor:**

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa

Pełnomocnik: **Pani Beata Kałka**

wraz z załącznikami : 2 egz. projekt budowlanego

2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy

Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa