

# PRZEDMIAR ROBÓT - INSTALACJE WEWNĘTRZNE - DOTYCZY ZAMOWIEŃ PUBLICZNYCH - BEZ PODATKU VAT - A ZACHÓD

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KOMPLEKSU INSTYTUTU REUMATOLOGII O TRZY KLATKI SCHO-  
DOWE ORAZ SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY DO PRZEWOZU ŁÓŻEK SZPITALNYCH  
ADRES INWESTYCJI : 02-637 WARSZAWA, UL. SPARTAŃSKA 1  
INWESTOR : NARODOWY INSTYTUT GERIATRII, REUMATOLOGII I REHABILITACJI IM. PROF. DR HAB. MED.  
ELEONORY REICHER  
ADRES INWESTORA : 02-637 WARSZAWA, UL. SPARTAŃSKA 1  
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU  
ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Jastrzębski (SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2017

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacj. wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)

Rozporz.dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz. U. Nr 202 poz 2072)

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa

Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r.. Dz.U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi. :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa .

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorz.dnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Instalacja centralnego ogrzewania	1	29
1.1	Instalacja centralnego ogrzewania - Rurociągi	1	4
1.2	Instalacja centralnego ogrzewania - Izolacja	5	8
1.3	Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki	9	14
1.4	Instalacja centralnego ogrzewania - Armatura do grzejników	15	17
1.5	Instalacja centralnego ogrzewania - Filtr siatkowy	18	18
1.6	Instalacja centralnego ogrzewania - Zawór równoważący	19	21
1.7	Instalacja centralnego ogrzewania - Zawory kulowe	22	23
1.8	Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.	24	26
1.9	Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące	27	28
1.10	Instalacja centralnego ogrzewania - Przejścia P.Poż.	29	29
2	Prace demontażowe	30	33
2.1	Prace demontażowe - Instalacja centralnego ogrzewania	30	33
3	Wentylacja	34	37
3.1	Wentylacja - Przewód Spiro	34	34
3.2	Wentylacja - Przewód Spiro - Izolacja	35	35
3.3	Wentylacja - Przeciwpozarowa kłapa odcinająca - kołowa	36	36
3.4	Wentylacja - Kłapa dymowa	37	37

Lp.	Nr spec . techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
1.1		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Rurociągi</b>			
d.1.1	1 SST_ IS_W	Rurociągi PP dn 20 mm  1,25*2+4,45*2+3,45*2+5,5*2+1,25*2+1,25*2+4,85*2+5,5*2+6,65*2+3,10*2+4,45*2+14*2+6,65*2+7*2+8,5*2+11,25*2+12,5*2+1,1*2	m  m	  205,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>205,40</b>
d.1.1	2 SST_ IS_W	Rurociągi PP dn 25 mm  4,4*2+5,5*2+1,95*2+6,65*2+4*2	m  m	  45,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,00</b>
d.1.1	3 SST_ IS_W	Rurociągi PP dn 32 mm  0,4*2	m  m	  0,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,80</b>
d.1.1	4 SST_ IS_W	Rurociągi PP dn 40mm  2,5*2+4,5*2+6,5*2+4,8*2+1,7*2	m  m	  40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
1.2		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Izolacja</b>			
d.1.2	5 SST_ IS_W	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami gr.20 mm  poz.1	m  m	  205,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>205,40</b>
d.1.2	6 SST_ IS_W	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami gr.25 mm  poz.2	m  m	  45,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,00</b>
d.1.2	7 SST_ IS_W	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami gr.30 mm  poz.3	m  m	  0,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,80</b>
d.1.2	8 SST_ IS_W	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami gr.40 mm  poz.4	m  m	  40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
1.3		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki</b>			
d.1.3	9 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 20 600*800 mm  1	szt.  szt.	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.1.3	10 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*500 mm  1+1+1+1+1+1	szt.  szt.	  6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
d.1.3	11 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*600 mm  1+1+1+1+1+1+1+1+1+1	szt.  szt.	  10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
d.1.3	12 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*800 mm  1	szt.  szt.	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.1.3	13 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*1200 mm  1+1+1+1+1	szt.  szt.	  5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
d.1.3	14 SST_ IS_W	Grzejniki stalowe H 30 900*1200 mm  1	szt.  szt.	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.4		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Armatura do grzejników</b>			
d.1.4	15 SST_ IS_W	Zawór AV9-K dn 15 mm  1+1	szt.  szt.	  27,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,00</b>
d.1.4	16 SST_ IS_W	Zawór Combi -2-KO dn 15 mm  1+1	szt.  szt.	  27,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,00</b>
d.1.4	17 SST_ IS_W	Głowica term.	szt.		

Lp.	Nr spec . techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1+1	szt.	27,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,00</b>
<b>1.5</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Filtr siatkowy</b>			
18 d.1.5	SST_ IS_W	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>1.6</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Zawór równoważący</b>			
19 d.1.6	SST_ IS_W	Zawór równoważący dn 15 mm	szt.		
		1+1+1+1	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
20 d.1.6	SST_ IS_W	Zawór równoważący dn 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
21 d.1.6	SST_ IS_W	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		poz.19+poz.20	urz.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
<b>1.7</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Zawory kulowe</b>			
22 d.1.7	SST_ IS_W	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1+1+1+1	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
23 d.1.7	SST_ IS_W	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1+1+1	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>1.8</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.</b>			
24 d.1.8	SST_ IS_W	Próby szczelności instalacji c.o. z rur PP w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.1+poz.2+poz.3+poz.4	m	291,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>291,20</b>
25 d.1.8	SST_ IS_W	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1+1	próba	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
26 d.1.8	SST_ IS_W	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		1+1	urz.	27,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,00</b>
<b>1.9</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące</b>			
27 d.1.9	SST_ IS_W	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <Podejście pod grzejniki>27*1,2*2	m		
			m	64,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,80</b>
28 d.1.9	SST_ IS_W	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł <Podejście pod grzejniki>27*1,2*2	m		
			m	64,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,80</b>
<b>1.10</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania - Przejścia P.Poż.</b>			
29 d.1. IS_W 10	SST_ IS_W	Opaski p.pożarowe dn 50 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>2</b>		<b>Prace demontażowe</b>			
<b>2.1</b>		<b>Prace demontażowe - Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
30 d.2.1	SST_ IS_W	Spuszczenie wody z instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
31 d.2.1	SST_ IS_W	Napełnienie wodą instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
32 d.2.1	SST_ IS_W	Demontaż Głowicy termostatycznej	szt.		
		1+1+1+1+1+1	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.2.1	SST_ IS_W	Demontaż grzejnika żeliwnego 1+1+1+1+1+1	kpl. kpl.	 6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
<b>3</b>		<b>Wentylacja</b>			
<b>3.1</b>		<b>Wentylacja - Przewód Spiro</b>			
34 d.3.1	SST_ IS_W	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % 11,78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,78</b>
<b>3.2</b>		<b>Wentylacja - Przewód Spiro - Izolacja</b>			
35 d.3.2	SST_ IS_W	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm 16,49	m <sup>2</sup> izo- lacji m <sup>2</sup> izo- lacji	 16,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,49</b>
<b>3.3</b>		<b>Wentylacja - Przeciwpowozarowa klapa odcinajaca - kołowa</b>			
36 d.3.3	SST_ IS_W	Przeciwpowozarowa klapa odcinajaca EIS120 GRYFIT CX-4, D=160 + Wyzwalacz topikowy WT72C + Wyzwalacz elektromagnetyczny 24V DC sterowanie impulsem pradowym EI24V + Siłownik 230V AC FD-LT230V + Pojedynczy wskaźnik krańcowy pozycji początek i koniec 1WKKP 1	szt. szt.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>3.4</b>		<b>Wentylacja - Klapa dymowa</b>			
37 d.3.4		klapa typu C180 o wymiarze 1,8x1,8 z podstawą min. 50cm, z owiewkami, z kierownicami - pow. czynna 2,62 m2 klapa jednoskrzydłowa 1	kpl. kpl.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>