

OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ z dnia 16.02.2021 r.

Dyrektor Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher ogłasza konkurs na najem powierzchni użytkowej 2 m² w holu głównym budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1 (dalej: NIGRiR) z przeznaczeniem na prowadzenie automatów vendingowych.

Na podstawie:

Procedury wyłaniania najemców oraz dzierżawców lokali i powierzchni użytkowych w NIGRiR, stanowiącej Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. Dyrektora NIGRiR w sprawie wprowadzenia procedury wyłaniania najemców oraz dzierżawców lokali i powierzchni użytkowych w NIGRiR.

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie NIGRiR oraz na stronie internetowej: www.spartanska.pl

Przedmiot konkursu:

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej 2 m² w holu głównym budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1 (działka nr 124/1 obręb 1-02-11) pod 2 automaty vendingowe przeznaczone do dystrybucji napojów zimnych, gorących oraz przekąsek:

- Automat na napoje zimne oraz przekąski (mapa 1)
- Automat z napojami gorącymi (mapa 2).

2. Okres najmu: 36 miesięcy;

3. Najemca zobowiązany będzie:

- a. zainstalować automaty, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis obsługę oraz ciągłość dostaw asortymentu sprzedawanego przy pomocy automatów,
- b. dbać o czystość automatów,
- c. prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
- d. utrzymywać automaty w należyтым stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania automatów w stanie nie pogorszonym,
- e. niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę,

f. zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt automaty sprzedające od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,

g. pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem zainstalowanych automatów, zarówno powstałe po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich.

4. Najemca nie może rozporządzać przedmiotem najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

5. Najemca zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, uwzględniającym zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Wymagania dla automatu do dystrybucji napoi gorących:

a. musi być estetyczny, czysty, sprawny technicznie,

b. posiadać funkcję sprzedaży kawy instant oraz kawy ziarnistej mielonej bezpośrednio przed zaparzeniem,

c. ilość gorącego napoju nie może być mniejsza niż 150 ml,

d. musi być kompatybilny ze wszystkimi monetami i wydawać resztę,

e. musi posiadać możliwość płacenia kartą/telefonem,

f. musi posiadać podświetloną komorę odbioru napoju,

g. musi posiadać zbiornik na wodę.

7. Wymagania dla automatu do napoi zimnych i przekąsek:

a. musi być estetyczny, czysty i sprawny technicznie,

b. musi być kompatybilny ze wszystkimi monetami i wydawać resztę,

c. musi posiadać możliwość płacenia kartą/telefonem.

8. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji automatów.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Łączna cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem powierzchni użytkowej 2 m² pod dwa automaty nie mniejsza niż 800,00 zł.

Do czynszu zostanie doliczona opłata dodatkowa - ryczałtowa:

- Automat na napoje zimne oraz przekąski – opłata z tytułu korzystania z energii elektrycznej w wysokości 20,00 zł netto;

- Automat z napojami gorącymi – opłata z tytułu korzystania z energii elektrycznej oraz wody w wysokości 50,00 zł netto.

Powyższe ceny zostaną powiększone o podatek VAT wg. stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. Czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Waloryzacja ta następować będzie po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika za rok poprzedni.

Istotne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie na najem pomieszczeń.

1. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 23 lutego 2021 r., do godz. 10:00 w kancelarii ogólnej NIGRiR w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Konkurs na najem powierzchni użytkowej 2 m² pod automaty vendingowe**” **Nie otwierać przed dniem 23 luty 2021r. r. do godz. 10.00**”.

2. Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna nazwą osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 2m²/ netto powierzchni,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie,
- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- 7) dokument dopuszczający do obrotu automat oraz jego zdjęcie.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oględziny przedmiotu najmu:

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym konkursie, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym w sposób wskazany we Wskazówkach dla oferentów.

4. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **23 lutego 2021 r. o godzinie 10:30**, w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie ul. Spartańska 1, pokój nr -113B. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Skutki złożenia oferty po terminie:

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

6. Kryteria wyboru oferty:

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu najmu netto za 2m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe.

Oferenci figurujący w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych tracą prawo uczestnictwa w konkursie, a ich oferty podlegają odrzuceniu

7. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 2 m²), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

8. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 670 92 38.

Załączniki do pobrania:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - wskazówki dla oferenta

Załącznik nr 4 – lokalizacja.

PEŁNOMOCNIK DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH
Narodowy Instytut Geriatrii,
Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie
mgr Damian Wrona