

# OGŁOSZENIE KONKURSU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO z dnia 8 września 2020 r.

**Dyrektor Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie ogłasza konkurs na najem lokalu użytkowego położonego w budynku głównym Instytutu z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.**

## **1. Przedmiot konkursu:**

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 128,43 m<sup>2</sup> położony w budynku głównym Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1 (działka nr 124/1 obręb 1-02-11). Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Lokal składa się z sali sprzedażowej oraz 9 pomieszczeń zaplecza aptecznego. Lokal wyposażony jest w instalacje CO, wodnokanalizacyjną (ciepła i zimna woda) oraz elektryczną.

## **2. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 50,00 zł/m<sup>2</sup>. Cena czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych jak CO, ciepła i zimna woda, energia ekлекtyczna, gospodarka odpadami komunalnymi, przy czym najemca jest zobowiązany do gospodarowania pozostałymi odpadami we własnym zakresie i na własny koszt. Powyższe opłaty będą naliczane według wskazań licznika i obowiązujących cen za dostawę poszczególnych mediów.

Istotne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie na najem lokalu użytkowego.

## **3. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych), w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy NIGRiR nr: 37 2490 0005 0000 4530 4468 0720 w Alior Bank S.A. **najpóźniej do dnia 16 września 2020 r. do godz. 11.00. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.**

## **4. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 17 września 2020 r. do godz. 11.00 w kancelarii ogólnej Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Konkurs na najem nieruchomości - lokal użytkowy przeznaczony na aptekę ogólnodostępną. Nie otwierać przed dniem 17 września 2020 r. do godz. 12.00**”.

## **5. Przygotowanie oferty:**

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą;
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursu;
- 6) datę sporządzenia oferty;
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty;
- 2) dowód wpłaty wadium;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) zezwolenie na prowadzenie apteki.

#### **6. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **17 września 2020 r.** o godzinie **12:00**, w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie przy ul. Spartańska 1, pokój nr -113B (poziom -1).

#### **7. Skutki złożenia oferty po terminie:**

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **8. Kryteria wyboru oferty:**

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego - zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> najmu powierzchni lokalu użytkowego.

#### **9. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, która zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

## 10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wadium przepada, a Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące konkursu można uzyskać w Dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 67 09 238

ŁASIAŃSKI DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii  
i Rehabilitacji w Warszawie

Adrian Pękacz

