

OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO z dnia 14.10.2020 r.

Dyrektora Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie, ul. Spartańska 1 na najem lokalu w holu głównym budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Na podstawie:

Zarządzenia nr 15/ 2015 Dyrektora Instytutu Reumatologii w Warszawie z dnia 28 maja 2016 r. w zakresie oddawania składników, aktywów trwałych Instytutu Reumatologii w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonych do wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu oraz na stronie internetowej: www.spartanska.pl

1. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego położonego w holu głównym budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1 (działka nr 124/1 obręb 1-02-11). Lokal przeznaczony do wynajęcia na okres trzech lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej tj.:

- Lokal użytkowy o powierzchni 6,54m² z przeznaczeniem na kiosk z art. rehabilitacyjnymi.

Okres najmu: 3 lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi 100,00 zł, powiększona o podatek VAT wg. stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. Czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Waloryzacja ta następować będzie po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika za rok poprzedni.

Istotne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie na najem pomieszczeń.

3. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 28 października 2020r., do godz. 13.00 w kancelarii ogólnej Instytutu w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na najem – lokalu użytkowego z przeznaczeniem na *kiosk z artykułami rehabilitacyjnymi*” Nie otwierać przed dniem 28 październik 2020r. r. do godz. 13.00”.

4. Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m²/ netto powierzchni lokalu,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z istotnymi warunkami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie,
- 6) datę sporządzenia oferty,
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Oględziny przedmiotu najmu:

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym konkursie, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym w sposób wskazany we Wskazówkach dla oferentów.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcia ofert odbędzie się **dnia 28 października 2020r. o godzinie 13:30**, w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie ul. Spartańska 1, pokój nr - 113B. Otwarcie ofert jest jawne.

7. Skutki złożenia oferty po terminie:

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Kryteria wyboru oferty:

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1m² najmu powierzchni lokalu użytkowego

9. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1m²), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 670 92 38.

DYREKTOR
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii
i Rehabilitacji w Warszawie

Dr n. med. Marek Tombarkiewicz

Załączniki do pobrania:

- Załącznik nr 1 - wzór umowy
- Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - wskazówki dla oferenta
- Załącznik nr 4 – lokalizacja lokali

