



Warszawa, dnia 12 września 2018 r.

MODYFIKACJA SIWZ

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A” – sprawa nr 32/PN/2018/JS

Zamawiający, Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, dokonuje następujących zmian w treści SIWZ:

1. Modyfikuje zapisy umowy w załączniku nr 3 stanowiącym Istotne dla Stron postanowienia umowy. Zmodyfikowany załącznik nr 3 stanowi załącznik do niniejszego pisma.
2. Ponadto informuje, że:
 - 1) Przewody N2XH-J,O – bezhalogenowe – stosuje się do instalacji w obiektach, gdzie życie ludzkie lub dobra materialne muszą być chronione na wypadek wystąpienia pożaru (hotele, szpitale, szkoły, lotniska, stacje metra, stacje kolejowe, instalacje przemysłowe). Przewody te są przeznaczone do układania w pomieszczeniach suchych i wilgotnych, na tynku, wtyrkowo i pod tynkiem, w ścianach murowanych i bezpośrednio w betonie, w korytkach kablowych itp. – do układania na stałe. W przypadku instalacji na zewnątrz lub pod ziemią należy umieścić przewody w kanałach kablowych lub rurach – wobec powyższego przewidziano zastosowanie w/w przewodów a przewody YDYżo lub YDYpżo możemy dopuścić jedynie do układania w strefach, gdzie przewody te będą w całości przykryte tynkiem o grubości minimum 5 mm nad przewodem. W strefach odsłoniętych, np. nad sufitami, na korytkach kablowych, uchwytach itp. należy stosować wspomniane przewody bezhalogenowe N2XH-J,O.

Dokonana modyfikacja stanowi integralną część SIWZ dla przedmiotowego postępowania i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców od dnia przekazania.

DYREKTOR
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii
i Rehabilitacji w Warszawie
D. n. med. Marek Tombariewicz

Sporządził: Julita Skonieczna

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIANIA UMOWY

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – sprawa nr 32/PN/2018/JS, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki łącznej zlokalizowane w obszarze kondygnacji +3 w bloku A – Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher w Warszawie” zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr ___), STWiORB (załącznik Nr ___) oraz Ofertą Wykonawcy (załącznik Nr ___) i zasadami wiedzy technicznej, dalej: „**Roboty**” lub „**Roboty budowlane**”, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), własnym staraniem i na własny koszt, a także tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt.
4. Dla celów realizacji Umowy Strony postanawiają, że niżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające w sposób rozszerzający:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt budowlany,
 - c) Projekty wykonawcze,
 - d) STWiORB,
 - e) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym,
 - f) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),Świadczenia wymienione w chociażby jednym z powyższych dokumentów jak również niezbędne do wykonania celem wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną należy uznać za należące do zakresu świadczenia Wykonawcy.

§2.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie ze starannością przedsiębiorcy wykonującego zawodowo i profesjonalnie prace, których dotyczy Umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Roboty w zakresie wskazanym w treści Umowy oraz usunąć wszelkie wady, usterki, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji z starannością profesjonalisty i zgodnie z postanowieniami Umowy).

§3.

Termin wykonania umowy

1. Strony określają termin wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku po uprzednim uzyskaniu pozytywnego stanowiska państwowej straży pożarnej, opinii sanepidu i innymi niezbędnymi, jeśli okażą się konieczne do rozpoczęcia eksploatacji obiektu najpóźniej **do dnia 30 kwietnia 2018 roku**.
2. Za termin wykonania robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr ____.
3. Realizacja Robót budowlanych będzie przebiegać zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4 zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca uaktualni Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy w stosunku do Harmonogramu załączonego do oferty w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (zwany dalej: „**Harmonogramem**”) zawierać będzie ceny jednostkowe, a także w przypadku zatrudnienia Podwykonawców podział na roboty wykonywane siłami własnymi Wykonawcy oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi uwagi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania (Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w wyznaczonym terminie i ponownie przedłożyć Harmonogram do akceptacji w terminach wskazanych powyżej i stanowić będzie podstawę do rozliczeń i terminów wykonania poszczególnych robót). Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów robót podlegających odbiorom częściowym jest możliwa pod warunkiem stwierdzenia przez inspektorów nadzoru na piśmie możliwości dotrzymania ostatecznego terminu realizacji robót budowlanych i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub częściach niezbędnych do realizacji Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Wraz z przekazaniem terenu budowy:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wraz z dokumentami potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ oraz oświadczenie o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP i ppoż,
 - 2) Strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, sposób rozliczenia mediów. Czynności, o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.
6. Nieudostępnienie terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
7. Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ i uzgodnienie go z Zamawiającym (plan BIOZ powinien przewidywać takie prowadzenie robót budowlanych, aby umożliwić niezakłóconą pracę pozostałym klinikom),
 - 2) przeszkolenia pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i P/poż,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy, sposobu korzystania z mediów oraz sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 4) rozpoczęcia prac przygotowawczych.
8. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 4 w zakresie zatwierdzania i zgłaszania uwag do Harmonogramu stosuje się odpowiednio. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§4.

Zasady współpracy i obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy na terenie budowy oraz do współpracy ze swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), nadzorem inwestorskim i nadzorem autorskim.
3. Strony ustalają:
 - 1) narady koordynacyjne:
 - a) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawicieli nadzoru autorskiego oraz innych zaproszonych osób,
 - c) kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - d) inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie,
 - e) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,
 - 2) protokół konieczności – jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3) protokoły odbioru będą potwierdzać:
 - a) odbiór prac zanikowych: odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy: odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót,
 - c) odbiór końcowy: odbiór wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych w zakresie określonym umową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i protokolarne przekazania terenu budowy,
 - 3) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy źródeł poboru wody i energii elektrycznej, Wykonawca pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej i wody w zryczałtowanej wartości **2500,00 zł** miesięcznie oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe. Płatność, o której mowa, nastąpi do 10 dnia każdego miesiąca, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, podany na nocie księgowej,
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane Roboty, określone w Harmonogramie i zgodnie z tym Harmonogramem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia wykonania Robót z Zamawiającym, szczególnie w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania Robót budowlanych zgodnie z ustaleniami wynikającymi z tego uzgodnienia. Uzgodnienia powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony,
 - 2) zapewnienia stałego przedstawiciela do współpracy z Zamawiającym.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych Robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich przez zlecenie ochrony profesjonalnemu podmiotowi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
 - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez kierownika budowy i Zamawiającego w porozumieniu z kierownikiem budowy,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy) zgodnie z uzgodnionym planem BIOZ (jakikolwiek zmiany w trakcie prowadzenia robót mające wpływ na bezpieczeństwo muszą być niezwłocznie wprowadzane do planu BIOZ). Prowadzenie robót musi umożliwiać pracę pozostałym Klinikom,
 - 4) sprawowania dozoru pracowników Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach budowlanych na terenie budowy,
 - 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót. (dokumentację powykonawczą stanowiącą projekty z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy i zatwierdzonymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wymagane przepisami dokumenty: w tym certyfikaty, atesty, zaświadczenia, protokoły odbiorów, protokoły badań i sprawdzeń, wszelkie pomiary i niezbędne badania wykonane przez właściwe jednostki badawcze, deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych,
 - 6) wyznaczenia osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz objętych obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,
 - 7) ponoszenia kosztów, o których mowa w §4 ust. 4 pkt 3,
 - 8) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składnicy surowców wtórnych, a środki uzyskane z jego sprzedaży podlegają rozliczeniu z Zamawiającym w sposób określony w treści protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu Instytutu,
 - 9) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,

- 10) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej, STWiORB oraz obowiązujących przepisach i normach mających zastosowanie do Umowy,
 - 11) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, lub Podwykonawców materiały i urządzenia po dokonaniu odbiorów częściowych przechodzą na własność Zamawiającego,
 - 12) stosowania materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej takich samych lub lepszych od opisanych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, budowlanej i STWiORB oraz uzgodnienia ich przed zastosowaniem z Inspektorem Nadzoru oraz osobą wskazaną przez Zamawiającego wykorzystanych materiałów. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i elementów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem:
 - a) zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji,
 - b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji, dokonanie zmiany możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie tylko wtedy, gdy zaproponowana przez Wykonawcę zmiana nie powoduje zmiany dokumentacji oraz gdy wypełnia przesłanki wskazane przez Zamawiającego jako przewidywane zmiany Umowy. Zastosowanie rozwiązań równoważnych jest możliwe także w przypadku konieczności zmiany dokumentacji, jednak pod warunkiem uzyskania zgody projektanta oraz złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przeprojektowaniem (w tym kosztów wynagrodzenia wykonawcy dokumentacji),
 - 13) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych do odbioru robót,
 - 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
 - 15) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - 16) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, określonych postanowieniami Umowy,
 - 17) zapewnienia ubioru pracownikom pozwalającym na ich identyfikację,
 - 18) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji części robót budowlanych,
 - 19) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
 - 20) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót (m.in. uporządkowanie i sprzątnięcie pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym przywrócenia do stanu pierwotnego. Dotyczy to również terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. W razie wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na termin realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu te okoliczności pisemnie w terminie najpóźniej 3 dni od dnia ich wystąpienia na terenie budowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w czasie późniejszym. Zgłoszenia dokonywane po terminie zostaną uznane za bezskuteczne.
11. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby

wykonujące czynności związane z budową obiektu, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący prace sanitarne, elektryczne i ogólnobudowlane.

12. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy z Zamawiającym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę u Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2018.917), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2017.847).
14. Nieprzedłożenie dokumentu, o których mowa w ust 13 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
15. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu uczestniczącego w realizacji Umowy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których będzie realizowany zamówienie, na inne niż osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

§5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Umowę wykonana osobiście/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całej Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie dalszych podwykonawców robót budowlanych) do realizacji Przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy oraz wzoru zmian jej zmian pod rygorem zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: w Umowach o podwykonawstwo:
 - 1) należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 2) należy uwzględnić postanowienie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł: zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy

- kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
- 3) należy określić termin realizacji nie dłuższy niż termin przewidywany w Harmonogramie dla tych robót,
 - 4) nie można zawierać postanowień:
 - a) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającemu a Wykonawcą na podstawie postanowień zawartej umowy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiekująca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
 8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej wzoru przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego (tj. po przedstawieniu odpisu takiej umowy Zamawiającemu). Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wzoru umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo (lub zawartej już umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
 11. Po akceptacji przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz załączeniem odpisu z KRS lub CEIDG lub innych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisanych na Umowie ze Strony podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.
 12. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 13. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez

przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

14. W sytuacji, o której mowa w ust. 13, jeżeli:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin realizacji umowy jest dłuższy niż termin przewidywany w harmonogramie dla danej części robót,
 - 3) Umowa nie zawiera postanowienia, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwoZamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 13 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania, powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, wynikających z harmonogramu.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe przy wykonywaniu Umowy lub związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca musi ubezpieczyć roboty, będące przedmiotem umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na kwotę wynikającą z kontraktu (ubezpieczenie musi obejmować okres wykonania robót remontowo-budowlanych od wprowadzenia na roboty (budowę) do zakończenia prac. Wykonawca musi dostarczyć dokument potwierdzający ubezpieczenie robót przed wprowadzeniem na roboty (budowę).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia z Umowy brutto oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność

z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.

5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§7.

Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót oraz pobrać próbki dla wykonania specjalistycznych badań, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych jest dokonywany po kompletnym i prawidłowym zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych jakie są niezbędne do wykonania Umowy wskazanego w § 1 Umowy, dalej: „**Odbiór końcowy robót budowlanych**”. Warunkiem dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych jest przedstawienie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych inspektorzy nadzoru przystępują do czynności związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych. W przypadku wystąpienia istotnych wad czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczają Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności Wykonawca powtarza czynności dotyczące zgłoszenia robót podlegających odbiorowi.
8. Wykonawca, po dokonaniu Odbioru końcowego robót budowlanych, zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, dalej: „**Odbiór końcowy**” i jednocześnie przekazuje komplet dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Umowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Skład komisji odbiorowej, termin i harmonogram działań komisji odbiorowej określa Zamawiający. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do Odbioru końcowego. Odbiór nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.

11. Komisja sporządza protokół Odbioru końcowego. Podpisany końcowy protokół odbioru i uzyskanie pozwolenia na użytkownika jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. Przedłożenie ww. dokumentów stanowi o zakończeniu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, co będzie oznaczało niewykonanie kompletnego Umowy w terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad oraz przeprowadzenia prób i sprawdzeń, potwierdzających ich techniczną sprawność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia i obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

13. Kierownik budowy obowiązany jest być obecny przy odbiorach robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Przy odbiorze końcowym niezbędna jest obecność przedstawiciela Wykonawcy wskazanego do działania w ramach komisji odbiorowej oraz kierownika budowy lub jego pełnomocnika. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:

..... zł

(słownie..... PLN)

w tym netto: zł

(słownie..... PLN)

w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, dokumentacji projektowej oraz

- wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz własności egzemplarzy.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z kosztorysu ofertowego np. w wyniku robót zaniechanych, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmniejszone na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym.
 4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia katastrofie lub awarii.
 5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem obniżenia cen jednostkowych.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części zakresu robót - ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach Umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Kosztorys podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
 8. W sytuacji gdy w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie wydanych ekspertyz lub opinii będzie mógł zastosować rozwiązania tańsze dla Zamawiającego oraz bez uszczerbku dla należytego wykonania Umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i zażąda zmian w zakresie Harmonogramu, który stanowi podstawę do rozliczenia.
 9. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§9.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie nastąpi czterema fakturami, dwie faktury w roku 2018, dwie faktury w roku 2019, w tym faktura końcowa.
2. Pierwsze dwie faktury narastająco do kwoty 3.340.000,00 zł brutto musi zostać wystawiona do dnia 7 grudnia 2018 roku, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do tego dnia wykonać roboty na ww. kwotę, uzyskać odbiór tych robót i złożyć faktury w siedzibie Zamawiającego. Roboty realizowane po tym dniu będą zafakturowane fakturą wystawioną na koniec lutego 2019 roku w wysokości do 70% wartości, o której mowa w §8 ust. 1. Pozostała wartość stanowić będzie rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Wysokość faktur wynikać musi z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest uzyskanie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany końcowy protokół odbioru i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę w terminie **30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminu nie dłuższego niż 14 dni.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie na piśmie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie zaświadczeń od Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich częściowych należności ze strony Wykonawcy na rzecz Podwykonawców. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem dokonania płatności w formie przelewu.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę, które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§10.

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Dokumentacja powykonawcza stanowi Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191), dalej: „**Utwór**”.
2. Z dniem przekazania Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa

- majątkowe do utworu bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w jakiegokolwiek formie i postaci, w tym nieukończonych.
3. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą jego wydania Zamawiającemu na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, tj.:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolną techniką, w tym m. in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, analogową, audiowizualną, na wszelkich nośnikach bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej oraz do wszelkich innych nośników przetwarzania cyfrowego,
 - b) wprowadzanie do obrotu bez ograniczeń terytorialnych, najem, użyczenie lub wymiana nośników wszelkiego rodzaju, na których Utwór lub jego część utrwalono,
 - c) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera oraz publiczne odtwarzanie, wykonywanie, wyświetlenie, nadawanie, reemitowanie i udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieciach telekomunikacyjnych i stronach www (Sieć Internet),
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego własności wszelkich nośników, na których Utwór został utrwalony.
 5. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonego Utworu, w całości lub w części, do innego utworu, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim utworem.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Dokumentacji wskazane w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie jakichkolwiek opracowań Dokumentacji, w tym przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, adaptacji, zgodnie z potrzebą Zamawiającego oraz wyraża zgodę do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego z dokonanych opracowań, a także przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji.
 7. Wykonawca z dniem przekazania Utworu zobowiązuje się do niewykonywania osobistych prawa autorskich przysługujących mu do Utworu.
 8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy.
 - b) Utwór nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych,
 - c) prawa określone w lit. a powyżej nie zostaną w jakikolwiek sposób ograniczone, a żadnej osobie trzeciej nie przysługują i nie będą przysługiwać jakiejkolwiek prawa do Utworu.
 - d) korzystanie z Utworu przez Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
 9. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiejkolwiek roszczenia dotyczące Utworu, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

§11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, gwarantującym wykonanie prac przez Wykonawcę zgodnie z Umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość 10% ceny oferty brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie _____. Zabezpieczenie w szczególności gwarantuje **nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę** kwoty roszczenia, na **pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad i usterek,
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń).
6. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§12.

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w § 13.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13.

Gwarancja jakości

1. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy na wmontowane urządzenia wynosi ____ (min. 36) **miesiące**, okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi ____ (min. 36) **miesiące**, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (termin liczony od daty późniejszej).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące Przedmiot Umowy za wbudowane lub / dostarczone

materiały. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca w terminie 7 dni:
 - 1) zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
 - d) ujawnieniu się innych usterek lub wad.
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbiór robót stanowiących Przedmiot Umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej będą przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy.

§14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
 - 4) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
 - 5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały o jakości niezgodnej z dokumentacją techniczną, niezgodne ze złożoną ofertą i dokumentacją lub realizuje roboty niezgodnie z projektem, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego w terminie,
 - 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i zdrowia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§15.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów wskazanych w Harmonogramie, w wysokości 0,1 % brutto wartości wynikającej z Harmonogramu. Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia wynikającym z Harmonogramu odpowiednio dla każdego etapu prac a faktycznym dniem całkowitego zakończenia danego etapu,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę (za każdy dzień zwłoki w zapłacie),
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 8) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 9) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie.

- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 40% wartości brutto wynagrodzenia.
3. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§16.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający: - telefon kontaktowy, adres e-mail
2. Wykonawca: - telefon kontaktowy:, adres e-mail:
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy i nie stanowią zmiany umowy.
7. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§17.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§18.

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zawarcia umowy na zamówienia dodatkowe o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) opóźnień w uzyskaniu zgód, pozwoleń, decyzji niezbędnych do wykonywania kontynuowania lub zakończenia przedmiotu umowy.

Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w dzienniku robót oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w przypadku zmiany postanowień umowy dotacyjnej w zakresie terminu realizacji.
- 3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wiarygodnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skutek przelewu wiarygodności lub zajęcia wiarygodności).
- 4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 7) zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu wykonania i wynagrodzenia Wykonawcy, wynikłe na skutek zmian dokumentacji projektowej koniecznych do wprowadzenia w związku z decyzjami uprawnionych organów lub instytucji; we

- wskazanych sytuacjach postanowienia umowne dotyczące robót zaniechanych, zamiennych protokołu konieczności oraz zasad ustalania wynagrodzenia Wykonawcy określonych w §8 stosuje się odpowiednio,
- 8) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji projektu, zmian do umowy o dofinansowanie projektu, lub wytycznych do projektu wydanych przez instytucję zarządzającą,
 - 9) odmowa udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu,
 - 10) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - 11) nałożenia przez instytucje udzielające dofinansowania dodatkowych nieprzewidzianych uprzednio zobowiązań,
 - 12) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - 13) koniecznością dostosowanie treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie,
 - 14) zmiany w umowie o dofinansowanie,
 - 15) inne zmiany umowy, o ile zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 4. W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie prowadzącej do zmiany terminu zakończenia robót.

§19.

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas

trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§21.

Integralne części umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) STWiORB
- 3) SIWZ z dnia r.,
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia r.

§22.

Załączniki do umowy

- 1) Wzór protokołu odbioru wykonanych robót
- 2) Zestawienie wartości wykonanych robót
- 3) Protokół odbioru końcowego robót

