

**NARODOWY INSTYTUT GERIATRII, REUMATOLOGII
I REHABILITACJI
IM. PROF. DR HAB. MED. ELEONORY REICHER
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

**PRZEBUDOWĘ POMIESZCZEŃ KLINIKI WCZESNEGO ZAPALENIA
STAWÓW ORAZ KLINIKI I POLIKLINIKI UKŁADOWYCH CHOROÓB
TKANKI ŁĄCZNEJ ZLOKALIZOWANYCH W OBSZARZE
KONDYGNACJI +3 W BLOKU A**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

ZATWIERDZIŁ:
Marek Tombarkiewicz
Dyrektor NIGRiR

1. ZAMAWIAJĄCY

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1
tel. 22/67 09 143
Adres internetowy: www.spartanska.pl,
NIP 525-001-10-42, REGON 000-288-567

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej uPzp.
- 2.2 Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami uPzp dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp tj. równowartości kwoty 5 548 000,00 EURO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych obejmuje dostosowanie Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki na III piętrze, w budynku „A” do obecnie obowiązujących standardów i warunków jakie powinny spełniać instytucje ochrony zdrowia oraz przepisów prawa, w tym rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739). Zakres zadania obejmuje modernizację sal pacjentów, pomieszczeń socjalno – biurowych, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń służbowych i pomocniczych zlokalizowanych na 3 piętrze budynku „A”.
- 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 2 do SIWZ**. W dokumentacji projektowej zakres prac został szczegółowo opisany. Prace budowlane będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3.3 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Dokładny termin wizji lokalnej Wykonawcy mogą uzgodnić z: p. Andrzejem Snopkiem – Kierownikiem Działu Technicznego, tel. (+48) 500 401 297 w dniach poniedziałek – piątek w godz. 7.45 – 14.00. Na spotkaniu Wykonawcy będą mogli dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane jakiegokolwiek odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jednakże po jej zakończeniu Wykonawca może złożyć zapytania do SIWZ stosownie do form porozumiewania się w określonych w postępowaniu. Powyższe podyktowane jest koniecznością zachowania w postępowaniu zasady uczciwej konkurencji. Wykonawca, który zrezygnuje z odbycia wizji lokalnej nie będzie mógł podczas wykonywania umowy zgłaszać uwag do sposobu jej realizacji, stanu faktycznego i okoliczności związanych z wykonaniem zamówienia, o którym lub których mógł się dowiedzieć podczas wizji lokalnej.
- 3.4 Wykonawca musi ubezpieczyć roboty, będące przedmiotem umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na kwotę wynikającą z kontraktu (ubezpieczenie musi obejmować okres wykonania robót remontowo-budowlanych od wprowadzenia na roboty (budowę) do zakończenia prac. Wykonawca musi dostarczyć dokument potwierdzający ubezpieczenie robót przed wprowadzeniem na roboty (budowę).
- 3.5 Zastosowane w dokumentacji Zamawiającego preferencje i wymagania odnoszące się do

- cech technicznych i jakościowych przedmiotu zamówienia służą uzyskaniu jak najwyższej jakości technicznej przedmiotu zamówienia oraz zapewnieniu jego pełnej sprawności technologicznej, technicznej i jakościowej.
- 3.6 W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 uPzp musi wykazać, że oferowane dostawy materiałów spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 uPzp należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 uPzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.7 Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aktualnymi normami lub aprobatą techniczną.
- 3.8 Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z budową obiektu tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący prace sanitarne, elektryczne i ogólnobudowlane.
 - 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę. Wykaz osób będzie stanowił załącznik do umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w wykazie pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.).
 - 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o których mowa w pkt 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym.

- 5) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, na inne niż osoby wskazane w pierwotnym wykazie pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
 - 7) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
 - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.9 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

UWAGA! Wyposażenie (sprzęt medyczny oraz meble) ujęte w dokumentacji projektowej nie są objęte przedmiotem zamówienia. Wyposażenie będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.
--

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty niezawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 UPZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp.

6. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. WYKONANIE ZAMÓWIENIA PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

- 7.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 7.2 Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi w ofercie wskazać część (zakres zamówienia), którą wykonywać będzie rzeczywiście w jego imieniu podwykonawca i podania firm podwykonawców.
- 7.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7.4 Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 1 – formularz ofertowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 7.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 8.1 Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia **30 kwietnia 2019** roku.
- 8.2 Terminem zakończenia realizacji umowy jest termin wykonania robót budowlanych oraz złożenia dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku wraz dokonaniem odpowiednich uzgodnień z organami straży pożarnej i innymi, jakie okażą się konieczne do rozpoczęcia eksploatacji obiektu.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp, dotyczące:
- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie,
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:
 - a) **zdolność kredytową** lub wysokość posiadanych środków finansowych na kwotę nie niższą niż **5.000.000,00 zł**, oraz
 - b) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **5.000.000,00 zł**.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa w pkt 9.1 ppkt 2 niniejszej SIWZ zostaną uznane za spełnione wyłącznie, jeżeli jeden z wykonawców lub co najwyżej dwóch łącznie posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł. Powyższe dotyczy również polisy od odpowiedzialności cywilnej.

- 3) **zdolności technicznej lub zawodowej** – niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej **dwóch robót budowlanych** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wartością netto robót budowlanych nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł każda**, odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj. robót budowlanych w zakresie ogólnobudowlanym oraz modernizacji instalacji sanitarnych i elektrycznych w obiekcie czynnym – budynku szpitala lub zakładzie opieki medycznej, zgodnie z klasą obiektu 1264 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty

budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 9.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ zostaną uznane za spełnione wyłącznie, jeżeli co najmniej jeden wykonawca wykaże się doświadczeniem wykonania co najmniej dwóch robót, o których mowa w ppkt 3). Doświadczenia wykonawców nie sumują się.

b) będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w tym co najmniej:

- ✓ **1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,
- ✓ **1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,
- ✓ **1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** do kierowania robotami bez ograniczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. (w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana binarnie.

9.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp. Zgodnie z art. 24 ust. 1 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za

przestępstwo:

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2),
 - 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
 - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między

- nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 uPzp:
- 1) Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp – Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),
 - 2) Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp – Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności.
- 9.4 Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 2) lit. a) – c) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 9.2 pkt 2) lit. a) – c), jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w ust. 9.2 pkt 2) lit. d) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 9.2 pkt 2) lit. d),
 - b) w ust. 9.2 pkt 4),– jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 7) i 9), jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 9.2 pkt 10), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 9.2 pkt 11), jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 9.5 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 9.2 pkt 2) i 3) oraz 5) – 9) lub ust. 9.3, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu

faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 9.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 9.5.
- 9.7 W przypadkach, o których mowa w ust. 9.2 pkt 8), przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

10.1 Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
- 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) i 2),
- 4) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2),
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10.2 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
 - 2) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)
- oraz dokumentów wskazanych w ust. 3 poniżej.

10.3 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **wykaz dwóch robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie o wartości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł każda** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz robót budowlanych należy sporządzić według wzoru przekazanego Wykonawcy wraz z wezwaniem do uzupełnienia oferty,
 - 2) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób należy sporządzić według wzoru przekazanego Wykonawcy wraz z wezwaniem do uzupełnienia oferty,
 - 3) **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) **opłacona polisa**, potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale 9 ust. 9.1 pkt 2 ppkt b).
- 10.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wezwanie Zamawiającego, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w Rozdziale 9 ust. 9.3.
- 10.5 Dokument, o którym mowa w ust. 10.4, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.6 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 10.4, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 10.5 stosuje się.
- 10.7 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 10.2, składa dokument, o którym mowa w ust. 10.6, w zakresie określonym w Rozdziale 9 ust. 9.3. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo

- organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.8 Wykonawca w stosownych sytuacjach może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a uPzp. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **wraz z ofertą** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 10.9 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.10 Wykonawca może wskazać oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 10.3, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.1.
- 10.11 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10.2, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 10.12 Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a uPzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 10.13 Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 10, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem poprzez złożenie na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu podpisu wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.
- 10.14 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 10.15 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.16 Zgodnie z art. 24 ust. 11 uPzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, przekaże Zamawiającemu **w formie pisemnej (bez wezwania)** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**).
- 10.17 W zakresie nieuregulowanym w SIWZ zastosowanie mają postanowienia

Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

11. Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 11.1 W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), z zastrzeżeniem ust. 11.2.
- 11.2 Oferty wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową, o której mowa w art. 91 ust. 5 uPzp) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W przypadku oświadczeń i dokumentów składanych w trybie art. 26 ust. 1, 2, 2f uPzp oraz w przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw składanych odpowiednio w trybie art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, **obowiązuje forma pisemna.**
- 11.3 Wykonawca może się kontaktować z Zamawiającym:
- a) numer telefonu: +48 (22) 670 91 43,
 - b) adres poczty elektronicznej: dzial.zamowien@spartanska.pl.
- 11.4 Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Julita Skonieczna.
- 11.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.6 We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać numer postępowania i tytuł postępowania nadany przez Zamawiającego.
- 11.7 Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres Wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu Wykonawcy.
- 11.8 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium do dnia **29 sierpnia 2018 roku do godz. 12³⁰** w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie: złotych sto tysięcy groszy 00/100).
- 12.2 Forma wpłaty wadium:
- 1) Wadium może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu, płatne na konto nr 24 2490 0005 0000 4600 8185 8973 (Alior Bank),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
 - 2) Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w Rozdziale 12 ust. 1 nastąpi uznanie na rachunku Zamawiającego.
 - 3) Wadium wnoszone w formie niepieniężnej uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w Rozdziale 12 ust. 1 zostanie dostarczone w oryginale do miejsca wskazanego w Rozdziale 15 ust. 1. Powyższe wadium musi być dostarczone w oddzielnej trwale zamkniętej kopercie oznaczonej: „Wadium do postępowania nr 23/PN/2018/JS pn: **„Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A”** – sprawa nr 23/PN/2018/JS.
 - 4) Wszystkie dokumenty, potwierdzające wniesienie wadium muszą zawierać numer przetargu, którego dotyczą.
 - 5) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 2 pkt 1) lit. a).
 - 6) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia niepieniężnego, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub podmiotu udzielającego poręczenia) oraz wskazanie ich siedziby, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia,
 - b) określenie wierzytelności, którą ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji lub poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
 - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, (nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania), w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4 a i art. 46 ust. 5 uPzp,
 - 7) Zwrot bądź zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 uPzp.
- 12.3 W przypadku złożenia oferty częściowej Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie określonej dla danej części. W przypadku złożenia oferty na kilka części kwota wadium stanowi sumę wadiów ustalonych dla poszczególnych części zamówienia. Jeżeli wysokość wniesionego wadium będzie niższa niż suma wynikająca z poszczególnych części zamówienia, Zamawiający uzna, że wadium nie zostało wniesione w wymaganej wysokości.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 13.1 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
- 13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem

nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

14.1 Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ),
- 1) wypełniony i podpisany Kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych sporządzony na podstawie przedmiaru robót dołączonego do dokumentacji projektowej; kosztorys stanowi jedynie informację o sposobie obliczenia ceny i nie będzie sprawdzany oraz poprawiany, a Zamawiający przyjmuje, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w Formularzu ofertowym. Kosztorys w tym w szczególności ceny jednostkowe będą jednak podstawą do badania ceny rażąco niskiej i ewentualnych rozliczeń w trakcie realizacji.
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający poniższe wymagania:
W związku z finansowaniem zamówienia ze środków zewnętrznych, w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wartość wykonanych robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych musi wynieść:
 - 1) w roku 2018 – 3 340 000,00 zł brutto, w okresie rozliczeniowym do dnia 7 grudnia 2018 r.,
 - 2) w roku 2019 – pozostałą kwotę do terminu zakończenia umowy.Powyższe warunki muszą być uwzględnione w realizacji zamówienia oraz w harmonogramie Wykonawcy przedstawionym **wraz z ofertą**. Odstępstwo od warunku określonego powyżej, traktowane będzie przez Zamawiającego jako złożenie oferty niezgodnej z treścią siwz;
- 3) dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a uPzp.
- 4) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 ust. 10.1 pkt 1-2),
- 5) dokument potwierdzający umocowanie osoby/osób podpisujących ofertę.
- 6) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo (w oryginale), które musi zawierać w szczególności wskazanie: oznaczenia postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie. Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do pełnomocnika,
- 7) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – oryginał pełnomocnictwa – w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie – określający jego zakres. Pełnomocnik posługujący się pełnomocnictwem ma obowiązek złożyć wraz z pełnomocnictwem dokument, z którego wynika uprawnienie osób, które udzieliły pełnomocnictwa, do reprezentowania Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa. Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do pełnomocnika.

14.2 Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

14.3 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

14.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia, z zastrzeżeniem Rozdziału 4 SIWZ.

- 14.5 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.6 Zaleca się, aby każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu ofertowym winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami. Wykonawca może nie podpisywać czystych stron.
- 14.7 Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 14.11.
- 14.8 Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez Wykonawcę pod rygorem ich nieuwzględnienia.
- 14.9 Formularz ofertowy oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 14.10 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
- 14.11 Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
- 14.12 Zamawiający nie dopuszcza umieszczenia oferty niezabezpieczonej w opakowaniu kurierskim (koperta kurierska). Oferta musi być umieszczona w zamkniętej, nieprzeźroczystej **kopercie** oznaczonej napisem:

Oferta przetargowa:
„**Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A**”
Nr postępowania: **23/PN/2018/JS**
Nie otwierać przed terminem: **29.08.2018 r. godz. 13⁰⁰**

oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci). Wszelkie elementy oferty nie opakowane i nieoznaczone w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak informacji dotyczący nazwy przedmiotowego postępowania może być przyczyną otwarcia oferty przed terminem określonym w Rozdziale 15 ust. 15.4.

- 14.13 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie musi być złożone z dopiskiem „Zmiana oferty” według zasad przewidzianych w ust. 12. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 14.14 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę. Ofertę wycofać może/gą jedynie osoba/y należycie umocowane. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, których dotyczy wycofanie, takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom na ich wniosek. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 14.15 Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.16 W celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach,

w oświadczeniach i dokumentach, których złożenia żądał Zamawiający w Rozdziale 10 SIWZ, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany w § 8 uchwały Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 roku w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP. z dnia 29 września 2002 roku z późn. zm.).

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
NIGRiR 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1 – Kancelaria w budynku głównym.
- 15.2 Termin składania ofert upływa **29 sierpnia 2018 roku o godzinie 12³⁰**.
- 15.3 Zamawiający dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego:
NIGRiR 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1 – budynek nr 4, pokój 24.
- 15.4 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2018 roku o godz. 13⁰⁰**.
- 15.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.6 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.spartanska.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli ofertę w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1 W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1830) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 16.2 Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej.
- 16.3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.4 Podstawą obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz pomocniczo – przedmiar robót, zgodnie z którym należy sporządzić kosztorys ofertowy. Sposób przygotowania kosztorysu zawiera załącznik nr 2 do SIWZ – Założenia wyjściowe do kosztorysowania. Zamawiający informuje, że metodą rozliczenia w niniejszym postępowaniu jest rozliczenie ryczałtowe. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (także tych które nie zostały ujęte w przedmiarze, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia). Zamawiający zastrzega, że wysokość wynagrodzenia określonego w ofercie nie może ulec zwiększeniu, w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy jest skalkulowanie wszelkich kosztów oraz ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy.
UWAGA: Udostępnienie przedmiaru robót nie zwalania wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt oraz uwzględnienia wszystkich ryzyk, robót i kosztów (także nie ujętych w przedmiarze).
- 16.5 Kosztorys ofertowy będzie miał znaczenie pomocnicze w badaniu ofert pod kątem wystąpienia ceny rażąco niskiej, oraz na etapie realizacji zamówienia.
- 16.6 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wartość wykonanych robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych musi wynieść:
 - 1) w roku 2018 – 3 340 000,00 zł brutto, w okresie rozliczeniowym do dnia 7 grudnia 2018 r.
 - 2) w roku 2019 – pozostałą kwotę.

Powyższe warunki muszą być uwzględnione w realizacji zamówienia oraz w harmonogramie Wykonawcy przedstawionym **wraz z ofertą**. Odstępstwo od warunku określonego powyżej, traktowane będzie przez Zamawiającego jako złożenie oferty niezgodnej z treścią siwz.

UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania środków finansowych.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

18.1 Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowego znaczenia tych kryteriów są:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena brutto oferty	70%
2.	Termin gwarancji	15%
3.	Termin gwarancji na wmontowane urządzenia	15%

18.2 Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego.

- 1) W kryterium nr 1 – „**Cena brutto oferty**” maksymalną liczbę punktów, tj. 70 otrzyma oferta z najniższą ceną brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają punkty wynikające z przeliczeń arytmetycznych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = C_{\min} / C_{\text{ob}} \times R$$

gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena brutto oferty
C_{min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty
C_{ob} – Cena brutto oferty zaoferowana w badanej ofercie
R – ranga

- 2) W kryterium nr 2 – „**Termin gwarancji**” maksymalną liczbę punktów, tj. 15 otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji. Punkty zostaną przydzielone za następujące okresy gwarancji:
- 36 miesięcy – 0 pkt
 - od 37 do 48 miesięcy – 5 pkt
 - od 49 do 60 miesięcy – 10 pkt
 - od 61 do 72 miesięcy i powyżej – 15 pkt

Oferta zawierająca termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy podlega odrzuceniu z powodu niespełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego, natomiast oferta z terminem gwarancji dłuższym niż 72 miesiące jest wiążąca i uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 15.

- 3) W kryterium nr 3 – „**Termin gwarancji na wmontowane urządzenia**” maksymalną liczbę punktów, tj. 15 otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji. Punkty zostaną przydzielone za następujące okresy gwarancji:
- 36 miesięcy – 0 pkt
 - od 37 do 48 miesięcy – 5 pkt
 - od 49 do 60 miesięcy – 10 pkt
 - od 61 do 72 miesięcy i powyżej – 15 pkt

Oferta zawierająca termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy podlega odrzuceniu z powodu niespełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego, natomiast oferta z terminem gwarancji dłuższym niż 72 miesiące jest wiążąca i uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 15.

- 18.3 W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.4 Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według w/w kryteriów wynosi 100 pkt.
- 18.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

19. INFORMACJE DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do dopełnienia następujących formalności:
 - 1) osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty,
 - 2) jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców występujących wspólnie, będą oni zobowiązani, przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 20.2 Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 20.1 pkt 1) – 2), przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przed podpisaniem umowy, Zamawiający potraktuje jako uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, zgodnie z art. 94 ust. 3 uPzp, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny (chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp).

21. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto.
- 21.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).
- 21.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 21.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 21.5 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

- ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 21.6 Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w ust. 21.2 pkt 2-5) musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 3) nazwę i adres Gwaranta/Poręczyciela,
 - 4) adres korespondencyjny Gwaranta/Poręczyciela, na który mają być kierowane roszczenia Beneficjenta (jeżeli jest inny, niż podany wyżej adres Gwaranta/Poręczyciela),
 - 5) oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej gwarancją/poręczeniem i sumy gwarancji/poręczenia,
 - 6) okres ważności gwarancji/poręczenia (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do końcowego protokolarnego odbioru robót + 30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, okres ten winien obejmować czas od dnia następnego + okres rękojmi + 15 dni),
 - 7) zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do **nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty** kwoty roszczenia, na **pierwsze pisemne żądanie** Beneficjenta, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek,
 - 8) Gwarant/Poręczyciel nie może wyłączyć roszczeń Beneficjenta związanych z niezapłaconymi karami umownymi, jak również nie może ograniczyć roszczeń Beneficjenta wyłącznie do zapłaty tych kar umownych,
 - 9) Gwarant/Poręczyciel nie może uzależniać zapłaty roszczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków ani przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz żądaniem skierowanym do Gwaranta/Poręczyciela, zgodnie z pkt 7,
 - 10) Gwarant/ Poręczyciel nie może uzależniać zapłaty roszczenia od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta.
- 21.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji treści zabezpieczenia wnoszonego w jednej z form, o których mowa w ust. 21.2 pkt 2-5).
- 21.8 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 21.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.9 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w przypadku jego niewykorzystania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 uPzp, jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1 Istotne postanowienia umowy – **załącznik nr 3 do SIWZ.**
- 22.2 Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostały przewidziane w załączniku nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy.

23. ZGODNIE Z ART. 13 UST. 1 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH (RODO) INFORMUJEMY, ŻE:

- 23.1 administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
- 23.2 administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
- 23.3 administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 23.4 dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
- 23.5 administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 23.6 mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

24. DODATKOWO ZGODNIE Z ART. 13 UST. 2 RODO INFORMUJEMY, ŻE:

- 24.1 Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 24.2 przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 24.3 podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 24.4 administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 25.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI uPzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.
- 25.2 Środkami ochrony prawnej są:
 - 1) odwołanie,
 - 2) skarga do sądu.
- 25.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 25.4 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 180-198 uPzp.

25.5 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 198a-198g uPzp.

26. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2, w tym dokumentacja projektowa, założenia wyjściowe do kosztorysowania, zestawienie nośników cenotwórczych, pozwolenie na budowę

Istotne postanowienia umowy – załączniki nr 3

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału – załącznik nr 4

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5

Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z płatnościami podatków i opłat – załącznik nr 6

Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej – załącznik nr 7

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia

1. INFORMACJE O WYKONAWCY

1) Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
.....

adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

w przypadku oferty wspólnej (Konsorcjum)¹:

Pełnomocnik Konsorcjum:

.....

nazwa Wykonawcy

.....

.....

adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON

Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)

tel. fax

e-mail www (jeżeli posiada)

województwo powiat

Uczestnik Konsorcjum:

nazwa Wykonawcy

¹ Należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując również Pełnomocnika

.....
.....
adres Wykonawcy (siedziba)

NIP REGON
Nr Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)
tel. fax
e-mail www (jeżeli posiada)
województwo powiat

2) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....
nazwa
.....

numer telefonu:
numer faksu:
adres poczty elektronicznej:

2. PRZEDMIOT OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na **„Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A” – sprawa nr 23/PN/2018/JS**, my niżej podpisani składamy ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):
za **cenę całkowitą brutto** zł,
w tym podatek VAT w wysokości %
2. Zamówienie zostanie wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2019** roku.
3. Oświadczamy, że²:
 - 1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - 2) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

² Stwierdzenie nieprawdziwe skreślić

.....
nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania
obowiązku podatkowego, wartość bez kwoty podatku.

4. Ponadto oświadczamy, że jesteśmy³:
- 1) mikro przedsiębiorcą, tj. zatrudniamy <10 osób, a roczny obrót lub roczna suma bilansowa wynosi < 2 mln euro,
 - 2) małym przedsiębiorcą, tj. zatrudniamy <50 osób, a roczny obrót lub roczna suma bilansowa wynosi < 10 mln euro,
 - 3) średnim przedsiębiorcą, tj. zatrudniamy <250 osób, a roczny obrót wynosi < 50 mln euro lub roczna suma bilansowa wynosi < 43 mln euro.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁵
8. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres⁶ **miesięcy** (minimum 36 miesięcy).
9. Oświadczam, że udzielam Zamawiającemu gwarancji na wmontowane urządzenia na okres⁷ **miesięcy** (minimum 36 miesięcy).
10. Oświadczam, że do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie czynności określonych w Rozdziale 3 ust. 3.8 pkt 1) niniejszego SIWZ, zatrudnimy pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks pracy.
11. Osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy: p., tel., e-mail
12. Wadium zostało wniesione:
- a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego⁸
 - b) w siedzibie Zamawiającego w formie⁹
13. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 uPzp, na następujący rachunek bankowy¹⁰

³ Stwierdzenia nieprawdziwe skreślić

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁶ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

⁷ W przypadku niewpisania okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

⁸ Jeżeli tak, należy wpisać nr rachunku, na który dokonano wpłaty

⁹ Niepotrzebne skreślić

¹⁰ Niepotrzebne skreślić

14. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia na sumę stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w części 2 pkt 1) Formularza oferty na zasadach określonych w Rozdziale 21 SIWZ oraz w Istotnych dla Stron postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
15. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do podpisania umowy z naszej strony będzie
16. Deklarujemy **60 dniowy** termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
17. Zamówienie wykonamy sami/ wykonanie następujących części zamówienia powierzmy podwykonawcom¹¹.
18. Oświadczamy, że powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

19. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
20. Oświadczamy, że na podstawie art. 8 ust. 3 uPzp¹²:
- 1) żadne z informacji zawartych w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Uwaga! W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

21. Oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr do
22. Niniejszym potwierdzam załączenie do oferty następujących dokumentów:
(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)
- a) Załącznik nr
 - b) Załącznik nr

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)

¹¹ Niepotrzebne skreślić

¹² Niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIANIA UMOWY

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – sprawa nr **23/PN/2018/JS**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki łącznej zlokalizowane w obszarze kondygnacji +3 w bloku A – Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher w Warszawie” zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr ____), STWiORB (załącznik Nr ____) oraz Ofertą Wykonawcy (załącznik Nr ____) i zasadami wiedzy technicznej, dalej: **„Roboty”** lub **„Roboty budowlane”**, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), własnym staraniem i na własny koszt, a także tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt.
4. Dla celów realizacji Umowy Strony postanawiają, że niżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające w sposób rozszerzający:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt budowlany,
 - c) Projekty wykonawcze,
 - d) STWiORB,
 - e) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym,
 - f) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),Świadczenia wymienione w chociażby jednym z powyższych dokumentów należy uznać za należące do zakresu świadczenia Wykonawcy.
5. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w ust. 7 wzajemnie się wykluczają pierwszeństwo ma dokumenty wyżej wskazany (hierarchia ważności dokumentów).

§2.

Roboty zaniechane i zamiennie

1. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **„Robotami zaniechanymi”**.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamiennie (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie), dalej: **„Roboty zamiennie”**.
3. Rozliczenie ewentualnych Robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem Robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania Robót

- zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.
 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.
 6. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
 7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, za które uważa się w szczególności zmiany:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 4) a także zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 8. Roboty zaniechane oraz wykonanie Robót zamiennych wymaga formy pisemnego aneksu.

§3.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie ze starannością przedsiębiorcy wykonującego zawodowo i profesjonalnie prace, których dotyczy Umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Roboty w zakresie wskazanym w treści Umowy oraz usunąć wszelkie wady, usterki, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji z starannością profesjonalisty i zgodnie z postanowieniami Umowy).

§4.

Termin wykonania umowy

1. Strony określają termin wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku po uprzednim uzyskaniu pozytywnego stanowiska państwowej straży pożarnej, opinii sanepidu i innymi niezbędnymi, jeśli okażą się konieczne do rozpoczęcia eksploatacji obiektu najpóźniej **do dnia** _____.
2. Za termin wykonania robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr ____.
3. Realizacja Robót budowlanych będzie przebiegać zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4 zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca sporządzi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (zwany dalej: „**Harmonogramem**”) zawierać będzie ceny jednostkowe, a także w przypadku zatrudnienia Podwykonawców podział na roboty wykonywane siłami własnymi Wykonawcy oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi uwagi w terminie do 7

dni od daty jego otrzymania (Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w wyznaczonym terminie i ponownie przedłożyć Harmonogram do akceptacji w terminach wskazanych powyżej i stanowić będzie podstawę do rozliczeń i terminów wykonania poszczególnych robót). Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów robót podlegających odbiorom częściowym jest możliwa pod warunkiem stwierdzenia przez inspektorów nadzoru na piśmie możliwości dotrzymania ostatecznego terminu realizacji robót budowlanych i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub częściach niezbędnych do realizacji Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Wraz z przekazaniem terenu budowy:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wraz z dokumentami potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ oraz oświadczenie o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP i ppoż,
 - 2) Strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, sposób rozliczenia mediów. Czynności, o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.
6. Nieudostępnienie terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
7. Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ i uzgodnienie go z Zamawiającym (plan BIOZ powinien przewidywać takie prowadzenie robót budowlanych, aby umożliwić niezakłóconą pracę pozostałym klinikom),
 - 2) przeszkolenia pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i P/poż,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy, sposobu korzystania z mediów oraz sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 4) rozpoczęcia prac przygotowawczych.
8. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 4 w zakresie zatwierdzania i zgłaszania uwag do Harmonogramu stosuje się odpowiednio. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§5.

Zasady współpracy i obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy na terenie budowy oraz do współpracy ze swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), nadzorem inwestorskim i nadzorem autorskim.
3. Strony ustalają:
 - 1) narady koordynacyjne:
 - a) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawicieli nadzoru autorskiego oraz innych zaproszonych osób,
 - c) kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - d) inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę

- i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie,
- e) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,
- 2) protokół konieczności – jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Umowy;
- 3) protokoły odbioru będą potwierdzać:
- a) odbiór prac zanikowych: odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy: odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót,
 - c) odbiór końcowy: odbiór wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych w zakresie określonym umową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i protokolarne przekazania terenu budowy,
 - 3) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy źródeł poboru wody i energii elektrycznej (Wykonawca pokrywa koszty rzeczywistego zużycia energii elektrycznej zgodnie z pomiarem podlicznika na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego co miesiąc oraz zryczałtowaną wartość za zużycie wody w wysokości **5000,00 zł** miesięcznie) oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe. Płatność, o której mowa, nastąpi do 10 dnia każdego miesiąca, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, podany na nocie księgowej,
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane Roboty, określone w Harmonogramie i zgodnie z tym Harmonogramem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) uzgodnienia wykonania Robót z Zamawiającym, szczególnie w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania Robót budowlanych zgodnie z ustaleniami wynikającymi z tego uzgodnienia. Uzgodnienia powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony,
 - 2) zapewnienia stałego przedstawiciela do współpracy z Zamawiającym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych Robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich przez zlecenie ochrony profesjonalnemu podmiotowi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
- 1) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej

- stosownie do potrzeb,
- 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez kierownika budowy i Zamawiającego w porozumieniu z kierownikiem budowy,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy) zgodnie z uzgodnionym planem BIOZ (jakikolwiek zmiany w trakcie prowadzenia robót mające wpływ na bezpieczeństwo muszą być niezwłocznie wprowadzane do planu BIOZ). Prowadzenie robót musi umożliwiać pracę pozostałym Klinikom,
 - 4) sprawowania dozoru pracowników Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach budowlanych na terenie budowy,
 - 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót. (dokumentację powykonawczą stanowiącą projekty z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy i zatwierdzonymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wymagane przepisami dokumenty: w tym certyfikaty, atesty, zaświadczenia, protokoły odbiorów, protokoły badań i sprawdzeń, wszelkie pomiary i niezbędne badania wykonane przez właściwe jednostki badawcze, deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych,
 - 6) wyznaczenia osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz objętych obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,
 - 7) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wytworzeniem ścieków dla potrzeb budowy w wysokości określonej w nocie obciążającej Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego lub określonej w innym dokumencie zgodnie z ustaleniami stron (Wykonawca pokrywa koszty rzeczywistego zużycia energii elektrycznej zgodnie z pomiarem podlicznika na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego co miesiąc oraz zryczałtowaną wartość za zużycie wody w wysokości **5000,00 zł** co miesiąc),
 - 8) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składnicy surowców wtórnych, a środki uzyskane z jego sprzedaży podlegają rozliczeniu z Zamawiającym w sposób określony w treści protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu Instytutu,
 - 9) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,
 - 10) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej, STWiORB oraz obowiązujących przepisach i normach mających zastosowanie do Umowy,
 - 11) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, lub Podwykonawców materiały i urządzenia po dokonaniu odbiorów częściowych przechodzą na własność Zamawiającego,
 - 12) stosowania materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej takich

samych lub lepszych od opisanych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, budowlanej i STWiORB oraz uzgodnienia ich przed zastosowaniem z Inspektorem Nadzoru oraz osobą wskazaną przez Zamawiającego wykorzystanych materiałów. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i elementów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem:

- a) zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji,
 - b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji, dokonanie zmiany możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie tylko wtedy, gdy zaproponowana przez Wykonawcę zmiana nie powoduje zmiany dokumentacji oraz gdy wypełnia przesłanki wskazane przez Zamawiającego jako przewidywane zmiany Umowy. Zastosowanie rozwiązań równoważnych jest możliwe także w przypadku konieczności zmiany dokumentacji, jednak pod warunkiem uzyskania zgody projektanta oraz złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przeprojektowaniem (w tym kosztów wynagrodzenia wykonawcy dokumentacji),
- 13) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych do odbioru robót,
 - 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
 - 15) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - 16) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, określonych postanowieniami Umowy,
 - 17) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji części robót budowlanych,
 - 18) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
 - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót (m.in. uporządkowanie i sprząatanie pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym przywrócenia do stanu pierwotnego. Dotyczy to również terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. W razie wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na termin realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu te okoliczności pisemnie w terminie najpóźniej 3 dni od dnia ich wystąpienia na terenie budowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w czasie późniejszym. Zgłoszenia dokonywane po terminie zostaną uznane za bezskuteczne.
 11. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności związane z budową obiektu, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący prace sanitarne, elektryczne i ogólnobudowlane.
 12. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy z Zamawiającym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę u Wykonawcy.
 13. Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2018.917), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające

równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2017.847).

14. Nieprzedłożenie dokumentu, o których mowa w ust 13 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
15. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu uczestniczącego w realizacji Umowy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których będzie realizowany zamówienie, na inne niż osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

§5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Umowę wykonana osobiście/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całej Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie dalszych podwykonawców robót budowlanych) do realizacji Przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy oraz wzoru zmian jej zmian pod rygorem zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: w Umowach o podwykonawstwo:
 - 1) należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 2) należy uwzględnić postanowienie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł: zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
 - 3) należy określić termin realizacji nie dłuższy niż termin przewidywany w Harmonogramie dla tych robót,
 - 4) nie można zawierać postanowień:
 - a) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającemu a Wykonawcą na podstawie postanowień zawartej umowy,

- b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej wzoru przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego (tj. po przedstawieniu odpisu takiej umowy Zamawiającemu). Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wzoru umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo (lub zawartej już umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniających wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.
- W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz załączeniem odpisu z KRS lub CEIDG lub innych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisanych na Umowie ze Strony podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
14. W sytuacji, o której mowa w ust. 13, jeżeli:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin realizacji umowy jest dłuższy niż termin przewidywany w harmonogramie dla danej części robót,
 - 3) Umowa nie zawiera postanowienia, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę

- od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo
- Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 13 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł.
 16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania, powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, wynikających z harmonogramu.
 17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe przy wykonywaniu Umowy lub związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia z Umowy brutto oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określone w warunku udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§7.

Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót oraz pobrać próbki dla wykonania specjalistycznych badań, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych jest dokonywany po kompletnym i prawidłowym zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych jakie są niezbędne do wykonania Umowy wskazanego w § 1 Umowy, dalej: **„Odbiór końcowy robót budowlanych”**. Warunkiem dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych jest przedstawienie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych inspektorzy nadzoru przystępują do czynności związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych. W przypadku wystąpienia istotnych wad czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczają Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności Wykonawca powtarza czynności dotyczące zgłoszenia robót podlegających odbiorowi.
8. Wykonawca, po dokonaniu Odbioru końcowego robót budowlanych, zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, dalej: **„Odbiór końcowy”** i jednocześnie przekazuje komplet dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Umowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Skład komisji odbiorowej, termin i harmonogram działań komisji odbiorowej określa Zamawiający. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do Odbioru końcowego. Odbiór nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.
11. Komisja sporządza protokół Odbioru końcowego. Podpisany końcowy protokół odbioru i uzyskanie pozwolenia na użytkowania jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Za dzień dokonania Odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez komisję odbiorową, o której mowa w ust. 8 końcowego protokołu odbioru.

13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:

- 1) ich niezakończenia,
- 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
- 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, co będzie oznaczało niewykonanie kompletnego Umowy w terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad oraz przeprowadzenia prób i sprawdzeń, potwierdzających ich techniczną sprawność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia i obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

14. Kierownik budowy obowiązany jest być obecny przy odbiorach robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Przy odbiorze końcowym niezbędna jest obecność przedstawiciela Wykonawcy wskazanego do działania w ramach komisji odbiorowej oraz kierownika budowy lub jego pełnomocnika. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:

..... zł

(słownie..... PLN)

w tym netto: zł

(słownie..... PLN)

w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, dokumentacji projektowej oraz wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz własności egzemplarzy.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z kosztorysu ofertowego np. w wyniku robót zaniechanych, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmniejszone na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia katastrofie lub awarii.
5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem obniżenia cen jednostkowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zastępcze jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części zakresu robót - ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach Umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Kosztorys podlega weryfikacji inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
8. W sytuacji gdy w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie wydanych ekspertyz lub opinii będzie mógł zastosować rozwiązania tańsze dla Zamawiającego oraz bez uszczerbku dla należytego wykonania Umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i zażąda zmian w zakresie Harmonogramu, który stanowi podstawę do rozliczenia.
9. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§9.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po uzyskaniu i dostarczeniu do Zamawiającego ostatecznej decyzji dotyczącej pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Należność z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wypłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę w terminie do **60 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy

- z zachowaniem terminu nie dłuższego niż 30 dni.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie na piśmie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie zaświadczeń od Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich częściowych należności ze strony Wykonawcy na rzecz Podwykonawców. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem dokonania płatności w formie przelewu.
 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 11. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę, które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§10.

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Dokumentacja powykonawcza stanowi Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191), dalej: „**Utwór**”.
2. Z dniem przekazania Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w jakiegokolwiek formie i postaci, w tym nieukończonej.
3. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą jego wydania Zamawiającemu na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, tj.:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolną techniką, w tym m. in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, analogową,

- audiowizualną, na wszelkich nośnikach bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej oraz do wszelkich innych nośników przetwarzania cyfrowego,
- b) wprowadzanie do obrotu bez ograniczeń terytorialnych, najem, użyczenie lub wymiana nośników wszelkiego rodzaju, na których Utwór lub jego część utrwalono,
- c) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera oraz publiczne odtwarzanie, wykonywanie, wyświetlenie, nadawanie, reemitowanie i udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieciach telekomunikacyjnych i stronach www (Sieć Internet),
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego własności wszelkich nośników, na których Utwór został utrwalony.
5. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonego Utworu, w całości lub w części, do innego utworu, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim utworem.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Dokumentacji wskazane w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie jakichkolwiek opracowań Dokumentacji, w tym przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, adaptacji, zgodnie z potrzebą Zamawiającego oraz wyraża zgodę do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego z dokonanych opracowań, a także przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji.
7. Wykonawca z dniem przekazania Utworu zobowiązuje się do niewykonywania osobistych prawa autorskich przysługujących mu do Utworu.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy.
- b) Utwór nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych,
- c) prawa określone w lit. a powyżej nie zostaną w jakikolwiek sposób ograniczone, a żadnej osobie trzeciej nie przysługują i nie będą przysługiwać jakiejkolwiek prawa do Utworu.
- d) korzystanie z Utworu przez Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiejkolwiek roszczenia dotyczące Utworu, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, gwarantującym wykonanie prac przez Wykonawcę zgodnie z Umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość 10% ceny oferty brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc

wiązącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie _____. Zabezpieczenie jest zgodne z wymaganiami określonymi w **pkt 18 SIWZ** w szczególności gwarantuje **nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę** kwoty roszczenia, na **pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad i usterek,
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń).
6. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§12.

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w § 13.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13.

Gwarancja jakości

1. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy na wmontowane urządzenia wynosi ____ (min. 36) **miesięcy**, okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi ____ (min. 60) **miesięcy**, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (termin liczony od daty późniejszej).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące Przedmiot Umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas

obowiązuje gwarancja producenta.

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca w terminie 7 dni:
 - 1) zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
 - d) ujawnieniu się innych usterek lub wad.
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbiór robót stanowiących Przedmiot Umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej będą przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy.

§14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
 - 4) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
 - 5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały o jakości niezgodnej z dokumentacją techniczną, niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją lub realizuje roboty niezgodnie z projektem, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego w terminie,
 - 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i zdrowia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§15.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów wskazanych w Harmonogramie, w wysokości 0,1 % brutto wartości wynikającej z Harmonogramu. Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia wynikającym z Harmonogramu odpowiednio dla każdego etapu prac a faktycznym dniem całkowitego zakończenia danego etapu,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę (za każdy dzień zwłoki w zapłacie),
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 8) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 9) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde

naruszenie.

- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 40% wartości brutto wynagrodzenia.
3. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§16.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający: - telefon kontaktowy, adres e-mail
2. Wykonawca: - telefon kontaktowy:, adres e-mail:
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy i nie stanowią zmiany umowy.
7. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§17.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części,

jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§18.

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) - dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zawarcia umowy na zamówienia dodatkowe o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w dzienniku wewnętrznym robót oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w przypadku zmiany postanowień umowy dotacyjnej w zakresie terminu realizacji.

- 3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą

zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa, Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skute przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).
- 4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- 7) zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu wykonania i wynagrodzenia Wykonawcy, wynikłe na skutek zmian dokumentacji projektowej koniecznych do wprowadzenia w związku z decyzjami uprawnionych organów lub instytucji; we wskazanych sytuacjach postanowienia umowne dotyczące robót zaniechanych, zamiennych protokołu konieczności oraz zasad ustalania wynagrodzenia Wykonawcy określonych w §8 stosuje się odpowiednio,
 - 8) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji projektu, zmian do umowy o dofinansowanie projektu, lub wytycznych do projektu wydanych przez instytucję zarządzającą,
 - 9) odmowa udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu,
 - 10) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - 11) nałożenia przez instytucję udzielającą dofinansowania dodatkowych nieprzewidzianych uprzednio zobowiązań,
 - 12) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - 13) koniecznością dostosowanie treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie,
 - 14) zmiany w umowie o dofinansowanie,
 - 15) inne zmiany umowy, o ile zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie prowadzącej do zmiany terminu zakończenia robót.

§19.

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,

- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§21.

Integralne części umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) STWiORB
- 3) SIWZ z dnia r.,
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia r.

§22.

Załączniki do umowy

- 1) Wzór protokołu odbioru wykonanych robót
- 2) Zestawienie wartości wykonanych robót
- 3) Protokół odbioru końcowego robót

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Zamawiający:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 uPzp DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A” – sprawa nr 23/PN/2018/JS, prowadzonego przez NIGRiR, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale 9 ust. 9.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale 9 ust. 9.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Lp.	Nazwa podmiotu (nazwa/firma, adres)	Zakres polegania zasobach podmiotu

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Zamawiający:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 uPZP DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A**” – sprawa nr 23/PN/2018/JS, prowadzonego przez NIGRiR, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału 9 ust. 9.2 SIWZ (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPzp).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału 9 ust. 9.3 SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8) uPzp).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

1.
2.
- ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

1.
2.
- ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

Zamawiający:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

im. Prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

02-637 Warszawa ul. Spartańska 1

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A**” (nr postępowania **23/PN/2018/JS**) prowadzonego przez Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, oświadczamy, że podmiot, który reprezentujemy:

- **nie naruszył** obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- **naruszył** obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.¹³

..... (miejscowość), dnia

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów)
lub upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)

¹³ Niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że: **należę / nie należę¹⁴** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 14, 1618 i 1634), w postępowaniu pn. **„Przebudowa pomieszczeń Kliniki Wczesnego Zapalenia Stawów oraz Kliniki i Polikliniki Układowych Chorób Tkanki Łącznej zlokalizowanych w obszarze kondygnacji +3 w bloku A” – sprawa nr 23/PN/2018/JS.**

....., dnia

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy(ów)

W przypadku, gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga:

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

¹⁴ *niepotrzebne skreślić*