

## POWTÓRNE OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Dyrektora Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie, ul. Spartańska 1 na najem powierzchni użytkowych w holu głównym budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1 lokali z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Na podstawie:

Zarządzenia nr 15/ 2015 Dyrektora Instytutu Reumatologii w Warszawie z dnia 28 maja 2016 r. w zakresie oddawania składników, aktywów trwałych Instytutu Reumatologii w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonych do wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego

Powtórne ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu oraz na stronie internetowej: [www.spartanska.pl](http://www.spartanska.pl)

### 1. Przedmiot konkursu:

Lokal użytkowy o powierzchni 6,54m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na kiosk z prasą.

**Okres najmu: 2 styczeń 2018r. do 31 grudzień 2021r.**

### 2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 80,00 zł/m<sup>2</sup>.

Istotne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie na najem pomieszczeń.

### 3. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 8 grudnia 2017r., do godz. 12.00 w kancelarii ogólnej Instytutu w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Konkurs na najem – lokalu użytkowego z przeznaczeniem na kiosk z prasą**” **Nie otwierać przed dniem 8 grudnia 2017r. r. do godz. 12.00**”.

### 4. Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m<sup>2</sup>/ netto powierzchni lokalu,

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z istotnymi warunkami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie,
- 6) datę sporządzenia oferty,
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **5. Oględziny przedmiotu najmu:**

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym konkursie, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym w sposób wskazany we Wskazówkach dla oferentów.

#### **6. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Otwarcia ofert odbędzie się **dnia 8 grudnia 2017r. o godzinie 12:30**, w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie ul. Spartańska 1, pokój nr -113B. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **7. Skutki złożenia oferty po terminie:**

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **8. Kryteria wyboru oferty:**

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1m<sup>2</sup> najmu powierzchni lokalu użytkowego

#### **9. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup>), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

## 10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 670 92 38.

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjno - Technicznych  
Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

Adrian Pękacz

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii  
i Rehabilitacji w Warszawie

Adrian Pękacz

### Załączniki do pobrania:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - wskazówki dla oferenta

Załącznik nr 4 – lokalizacja lokali